

# COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA  
Via G.Berta n. 76 - 86170 Isernia  
Tel. 0865/412541 - Fax 0865/404001

COPIA

Del. N. 29

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Ordine del giorno del 25/02/2022 n. 483 di Prot.:

Esito vendita senza incanto del Tribunale di Isernia - Fallimento 12/2018 REG. FALL. per l'aggiudicazione dell'unità immobiliare ricompresa nel 2° Lotto – presa d'atto

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **due** del mese di **marzo** nella sede del Collegio, a seguito di avviso di convocazione, sono presenti i seguenti consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
1 - Geom. TOTO                      Massimiano <i>Presidente</i>	X	==
2 - Geom. PETRECONE            Quirino <i>Vice Presidente</i>	X	==
3 - Geom. TAMBURRO            Daniele <i>Segretario</i>	X	==
4 - Geom. CIARLONE            Alessandro <i>Tesoriere</i>	X	==
5 - Geom. FRATE                 Davide <i>Consigliere</i>	==	X
6 - Geom. PECCIA                Francesco <i>Consigliere</i>	X	==
7 - Geom. DI PAOLO             Giuseppe <i>Consigliere</i>	X	==
<i>TOTALE</i>	<b>6</b>	<b>1</b>

Partecipa il Segretario geom. Daniele TAMBURRO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti alle 19.10 il Presidente geom. Massimiano TOTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Richiamato** il proprio Atto n. 17 del 09/02/2022 con il quale si deliberava di partecipare al terzo esperimento di vendita senza incanto del bene immobile di cui al Lotto 2, come identificato nell'Avviso di Vendita senza incanto - Tribunale di Isernia - Fallimento n. 12/2018 Reg. Fall., del 27/10/2021, che si terrà il 18/02/2022 alle ore 16,00 presso lo studio del Curatore Fallimentare dott. Vincenzo Maddaloni, proponendo un prezzo base di asta pari a € 78.000,00 e, in caso di offerte orali in aumento, di rilanciare fino ad un importo massimo di € 115.000,00, autorizzando e delegando contestualmente il Presidente geom. Massimiano Toto a svolgere ogni atto preliminare, correlato e consequenziale alla procedura di che trattasi;

**Tenuto conto** che il Presidente:

- in data 17/02/2022 ha depositato presso lo studio del curatore, l'offerta irrevocabile d'acquisto di che trattasi, allegando la documentazione richiesta, nonché un assegno circolare circolare, non trasferibile, pari ad €11.700,00 corrispondente al 15% del prezzo offerto;
- in data 18/02/2022, alle ore 16.45, orario come da ricevuta del curatore fallimentare, presso la sede stabilita, ha partecipato al terzo esperimento di vendita senza incanto di beni immobili come dettagliatamente descritti nell'Avviso stesso;

**Accertato** che:

- alla Vendita senza incanto hanno partecipato n. 2 offerenti e che, pertanto, è stata esperita tra gli stessi una gara con offerte orali in aumento rispetto alla base d'asta, all'esito della quale il lotto non è stato aggiudicato al Collegio scrivente;
- il Presidente ha proceduto al rilancio dell'offerta orale fino al raggiungimento dell'importo massimo di € 113.640,00 (€ centotredicimiliaseicentoquaranta,00) come stabilito dal Consiglio con proprio Atto Deliberativo n. 17 del 09/02/2022;
  - l'immobile è stato aggiudicato per un importo di € 115.200,00 alla sig.ra Michela Nucci;

**Tenuto conto che**, stante l'esito dell'esperimento di vendita, l'assegno circolare di cui sopra è stato restituito immediatamente nelle mani del Presidente geom. Massimiano Toto, il quale ha provveduto in data 21/02/2022 a versarlo all'Istituto che fornisce il servizio di Tesoreria del Collegio, Intesa San Paolo Spa;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

### **D E L I B E R A**

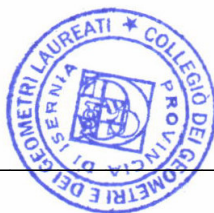
- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di prendere atto**:
  - che a seguito della partecipazione al terzo esperimento di vendita senza incanto del bene immobile di cui al Lotto 2, come identificato nell'Avviso di Vendita senza incanto - Tribunale di Isernia - Fallimento n. 12/2018 Reg. Fall., del 27/10/2021, tenutosi il

18/02/2022 alle ore 16,45 presso lo studio del Curatore Fallimentare dott. Vincenzo Maddaloni, è stato proposto un prezzo base di asta pari a € 78.000,00 e, a seguito di offerte orali in aumento, è stato effettuato un rilancio massimo di € 113.640,00 (€ centotredicimiliaseicentoquaranta,00) e che l'immobile oggetto di asta è stato aggiudicato ad un importo pari ad € 115.200,00, superiore all'importo stabilito in € 115.000,00 dal Consiglio con proprio Atto Deliberativo n. 17 del 09/02/2022;

- della mancata aggiudicazione del bene immobile di cui al Lotto 2, come da Avviso di Vendita senza incanto - Tribunale di Isernia - Fallimento n. 12/2018 Reg. Fall., in occasione del terzo esperimento di vendita tenutosi il 18/02/2022, alle ore 16.45;
  - che in data 21/02/2022 è stato restituito all'Istituto di Tesoreria l'assegno circolare, non trasferibile, pari ad €11.700,00 per il riaccredito sul c/c/bancario del Collegio;
- **di demandare** all'Ufficio di Segreteria e Tesoreria, ciascuno per le proprie competenze, gli ulteriori adempimenti del caso.

Previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO  
F.to geom. Daniele TAMBURRO



IL PRESIDENTE  
F.to geom. Massimiano TOTO

---

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo nella sede del Collegio e pubblicata all'Albo *on line*, oggi 11/03/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 26/03/2022.



IL SEGRETARIO  
F.to geom. Daniele TAMBURRO

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Isernia, li 11 marzo 2022



IL SEGRETARIO  
geom. Daniele TAMBURRO

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

DIVERRA' ESECUTIVA IL GIORNO 21-03-2022 per il seguente motivo:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;

Isernia, 11 marzo 2022



IL SEGRETARIO  
geom. Daniele TAMBURRO