



Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA



86170 Isernia, li **30 maggio 2023**
VIA G. BERTA, 76 - C.F. 80050880949
Tel. +39 0865.41.25.41 - Fax +39 0865.40.40.01
Url: <http://www.collegio-geometri-is.it>
E-Mail: info@collegio-geometri-is.it
Pec: collegio.isernia@geopec.it

**A tutti gli Iscritti
Loro Sedi**

Rende Noto

Azioni Agenzia delle Entrate – CNG e GL

- Comunicazioni e Circolari -

che l'Agenzia delle Entrate – D.C. Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare ha emanato le seguenti comunicazioni e circolari:

- Comunicazione del 24/04/2023 avente ad oggetto: “**Chiarimenti in merito alle dichiarazioni Docfa concernenti unità immobiliari costituite da porzioni “unite di fatto ai fini fiscali”**”.

Detti chiarimenti afferiscono alla nota prot. n. 15232 del 21/02/2002 ed alla Circolare n. 27/E del 13/06/2016, recando degli schemi esemplificativi su dichiarazioni di porzioni di u-i.

- Circolare 11/E del 08/05/2023 riguardante le “**Modalità di aggiornamento degli archivi nel caso di frazionamento di Enti Urbani**”.

La circolare fornisce indicazioni sulle modalità di frazionamento di un “Ente Urbano”, riportando una casistica di aggiornamenti sia al Catasto Terreni che al Catasto Fabbricati, congiuntamente o con riferimento soltanto a quest'ultimo. Particolare rilievo rivestono i frazionamenti degli Enti Urbani a seguito di espropriazioni per pubblica utilità.

- Comunicazione del 12/05/2023 avente ad oggetto “**Controllo delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione (Docfa) registrate in banca dati a seguito di trattazione automatizzata. Comunicazione degli esiti al professionista redattore dell'atto di aggiornamento**”.

Nella comunicazione vengono indicati, sommariamente, i criteri che gli Uffici provinciali adatteranno nella verifica “*su base campionaria*” delle pratiche introitate in maniera automatica. A conferma di quanto anticipato dai Funzionari dell'Agenzia in occasione degli incontri interregionali, le “*imperfezioni*”, le “*incoerenze*” e gli “*errori nella dichiarazione*”, riscontrati a seguito dei controlli (e che non comportano variazioni della consistenza o della rendita), saranno comunicati al professionista redattore dell'atto al fine di “*favorire livelli sempre maggiori di compliance*”. Diverso è invece il caso in cui siffatte incongruenze attengano a significative difformità (planimetriche,



Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA



redditali e di consistenza), poiché implicheranno una modifica della pratica con tutte le azioni ad essa conseguenti.

La documentazione di cui sopra è disponibile nella sezione "Bacheca" del sito internet del Collegio (www.collegio-geometri-is.it).

Cordiali saluti.

Il Presidente
geom. Massimiano Toto

