

## BANDO

### ACQUISTO IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE LEGALE DEL COLLEGIO

### MUTUO IPOTECARIO

### ADESIONE ALLA PROPOSTA DI FINANZIAMENTO REMUNERATO

#### Il Presidente del Collegio

Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 51 del 10/05/2023, con la quale si è rilevata la necessità, la convenienza e la opportunità dell'acquisto di un immobile da adibire a sede di questo collegio;

Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 65 del 14/06/2023 immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato lo schema del presente bando;

#### AVVISA GLI ISCRITTI

Il Collegio deve reperire la somma di €. 70.000,00 mediante la stipula di mutuo ipotecario con i singoli iscritti come da deliberazione sopra richiamata, per le ragioni di cui in premessa;

Nella sua totalità, per il capitale oggetto del mutuo, è sviluppato il piano di ammortamento di cui alla citata deliberazione n. 65 del 14/06/2023 (all. 1)

Per ciascun iscritto aderente alla suddetta operazione di finanziamento remunerata, il piano di ammortamento/rimborso con interessi è quello allegato alla citata deliberazione n. 65 del 14/06/2023 (all. 2);

Il piano di rimborso individuale per iscritto di cui sopra, è riportato per taglio unitario minimo/singola quota di €. 2.500,00 non frazionabile;

Ciascun iscritto aderente potrà versare una o più quote individuali non frazionabili.

Le quote disponibili, ciascuna come detto di €. 2.500,00, sono in totale n. 28 (ventotto).

Le quote suddette da parte degli iscritti dovranno essere versate dalla data di pubblicazione del presente bando per n. 15 (quindici) giorni consecutivi sino alla data del 18/07/2023 ore 12:30;

Il versamento delle quote suddette dovrà avvenire necessariamente mediante **bonifico bancario/postale Istantaneo** sul c/c/b intestato al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Isernia tenuto presso l'Istituto Intesa SanPaolo Spa - IBAN IT91G0306915602100000300056 entro la data del 18/07/2023 a partire dalla data di pubblicazione del presente bando.

Il suddetto versamento della quota dovrà essere necessariamente comunicato da parte dell'iscritto aderente con nota PEC all'indirizzo: [collegio.isernia@geopec.it](mailto:collegio.isernia@geopec.it), redatta come da schema fac simile allegato;

I versamenti sono acquisibili sino alla misura massima di n. 28 (ventotto) quote corrispondenti al capitale di €. 70.000,00 cioè sino a concorrenza della somma massima da raggiungere;

L'ordine temporale di acquisizione del versamento viene determinato secondo l'ordine cronologico di data e orario di ricezione, da parte del Collegio, delle suddette PEC.

In caso di contemporanea ricezione di bonifici che superano il massimo da finanziare, cioè che vadano oltre le 28 (ventotto) quote, la singola quota sarà attribuita all'iscritto secondo l'ordine cronologico di data e orario di ricezione della suddetta PEC da parte del Collegio, e sino a concorrenza della somma massima da raggiungere.

Le informazioni sul numero di quote rimaste saranno acquisibili dal sito istituzionale, quotidianamente aggiornato, al fine di evitare inutili versamenti da parte dell'iscritto, qualora sia stata già raggiunta la predetta somma da reperire, fermo restando il rimborso per la sola sorte capitale di eventuali quote versate che risultassero in eccedenza rispetto al massimo consentito come sopra determinato;

Le date e le condizioni di rimborso e remunerazione della somma versata a titolo di mutuo ipotecario sono quelle di cui all'allegato 2 della citata deliberazione n. 65 del 14/06/2023, sulla base del tasso di interesse annuo lordo fisso del 4% (quattro per cento) con n. 20 (venti) rate semestrali (durata 10 anni) di importo costante, ciascuna di €. 152,89, corrispondente al "taglio/quota unitario minimo", con piano di ammortamento calcolato con il "metodo francese";

Ciascuna rata semestrale di rimborso indicata nel detto piano di ammortamento per taglio unitario minimo, va ovviamente moltiplicata per tante quote quante sono quelle versate;

A favore di ogni iscritto aderente al finanziamento suddetto con le modalità di cui sopra, sarà costituita l'ipoteca di primo grado sull'immobile acquisito in proporzione alle quote unitarie versate;

La durata dell'ipoteca segue quella del rimborso delle rate di mutuo, e dunque sarà costituita per la durata di 10 (dieci) anni.

L'iscritto a cui favore viene accesa l'ipoteca immobiliare predetta, deve rilasciare dichiarazione con firma autenticata nelle forme di legge, dalla quale si evinca la volontà di assentire alla cancellazione dell'ipoteca al termine dei 10 (dieci) anni, anche in caso di decesso avvenuto prima di tale termine, con effetto liberatorio e vincolante anche rispetto alle eventuali diverse futuri volontà degli aventi causa, salvo e nella misura in cui il credito dell'iscritto non fosse stato ancora rimborsato.

Tale dichiarazione sarà resa previa apposita comunicazione ad adempiere che sarà notificata via PEC da parte di questo Collegio.

Isernia, lì 03/07/2023

Il Presidente  
geom. Massimiano Toto



## FAC SIMILE DELLA PEC DI COMUNICAZIONE DEL VERSAMENTO

Il sottoscritto ..... nato a ..... il.....  
cod. fisc.: ....., iscritto presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri  
Laureati della Provincia di Isernia al n. ..... dell'Albo professionale dal  
....., comunica di aver versato l'importo di €. .... (in  
lettere Euro .....), in data .....,  
mediante bonifico bancario/postale **istantaneo** sull'IBAN  
n.IT91G0306915602100000300056, intestato al Collegio dei Geometri e dei Geometri  
Laureati della Prov. di Isernia, con la seguente causale: "Finanziamento di cui al Bando  
pubblicato in data 03/07/2023 per numero .....quote unitarie di finanziamento".

Inoltre il sottoscritto dichiara, ai sensi e per gli effetti degli artt. 38 e 47 del d.P.R.  
28/12/2000 n. 445, di accettare in modo specifico tutte le singole condizioni economiche e  
legali per l'adesione all'operazione di finanziamento in oggetto, così come prescritte nel  
Bando citato.

Allega alla presente:

1. Copia del documento di identità in corso di validità;
2. Ricevuta di avvenuto bonifico istantaneo.

luogo ....., data .....

L'iscritto all'albo

timbro/firma geom. ....

## INFORMAZIONI DA FORNIRE ALL'INTERESSATO

### DATI RACCOLTI PRESSO L'INTERESSATO

*(ex art. 13 GDPR 2016/679)*

Gentile Interessato,

di seguito Le forniamo alcune informazioni che è necessario portare alla Sua conoscenza, non solo per ottemperare agli obblighi di legge, ma anche per motivi di trasparenza e correttezza nei confronti degli interessati.

**Il Titolare del Trattamento** dei Suoi dati personali è il COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ISERNIA nella persona del legale rappresentante pro tempore, Geom. Massimiano Toto, responsabile nei suoi confronti del legittimo e corretto uso dei Suoi dati personali e che potrà contattare per qualsiasi informazione o richiesta ai seguenti recapiti:

Sede: **Via Giovanni Berta, 76 - 86170 Isernia IS, IT**

Contatti e recapiti: Tel 0865 412541 - Fax 0865 404001 pec: collegio.isernia@geopec.it

**Il Responsabile della Protezione dei Dati Personali** del Collegio è il dott. Guido Savelli, con studio in Isernia, Via Giovanni XXIII, 100, Dati di Contatto: mail: privacytalia@gmail.com; pec: guido.savelli@pec.it

I Suoi dati personali sono raccolti e trattati per le finalità riportate di seguito insieme alla base giuridica di riferimento:

#### **Finalità del trattamento:**

- Sottoscrizione ed acquisto quote di finanziamento remunerato destinato a compravendita immobile per la sede legale del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Isernia

#### **Tipologie di dati trattati:**

Nome, Cognome, Codice fiscale, Numero iscrizione Albo professionale, IBAN, indirizzo di Posta Elettronica Certificata, Numero documento d'identità.

#### **Base giuridica di riferimento:**

Bando Prot. n. 1288 del 03/07/2023 relativo alla deliberazione n. 65 del 14/06/2023 del Consiglio Direttivo

I Suoi dati potranno essere inviati ai destinatari o alle categorie di destinatari riportati di seguito:

**Categorie di destinatari:**

Agenzia delle Entrate e Agenzia delle Entrate – Uff. Prov.le del Territorio, Professionisti in materia immobiliare (agenzie di intermediazione, notaio).

Il trattamento viene effettuato in modalità cartacea e/o informatica e telematica con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative e di sicurezza previste dalle disposizioni vigenti.

Oltre a queste informazioni, per garantirLe un trattamento dei suoi dati il più corretto e trasparente possibile, deve essere a conoscenza del fatto che:

- Il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso, in ossequio al principio di liceità del trattamento (ex art. 6 GDPR 679/2016);
- I dati saranno conservati per tutta la durata del trattamento, determinata come segue: Il trattamento ha inizio con l'acquisto della quota e termina con la conclusione del piano d'ammortamento prevista per il finanziamento.
- Ha il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai Suoi dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che la riguarda o di opporsi al loro trattamento, compatibilmente con le finalità perseguite;
- Ha il diritto di proporre reclamo alla seguente Autorità di Controllo: Garante per la protezione dei dati personali.

Il sottoscritto/a

Nome e Cognome .....Codice Fiscale.....

Dichiara di aver preso visione dell'informativa sopra riportata ex art. 13 Regolamento Europeo della Protezione Dati Personali n. 679/2016;

Data .....

Firma .....

# COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA  
Via G.Berta n. 76 - 86170 Isernia  
Tel. 0865/412541 - Fax 0865/404001

COPIA

Del. N. 65

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Ordine del giorno del 09/06/2023 n. 1084 di Prot.:

Approvazione Schema Bando acquisto immobile

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **quattordici** del mese di **giugno** nella sede del Collegio, a seguito di avviso di convocazione, sono presenti i seguenti consiglieri:

			PRESENTI	ASSENTI
1 - Geom. TOTO	Massimiano	<i>Presidente</i>	X	==
2 - Geom. PETRECONTE	Quirino	<i>Vice Presidente</i>	X	==
3 - Geom. TAMBURRO	Daniele	<i>Segretario</i>	X	==
4 - Geom. CIARLONE	Alessandro	<i>Tesoriere</i>	X	==
5 - Geom. FRATE	Davide	<i>Consigliere</i>	X	==
6 - Geom. PECCIA	Francesco	<i>Consigliere</i>	==	X
7 - Geom. DI PAOLO	Giuseppe	<i>Consigliere</i>	X	==
		<i>TOTALE</i>	<b>6</b>	<b>1</b>

Partecipa il Segretario geom. Daniele TAMBURRO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti alle ore 19.10 il Presidente geom. Massimiano TOTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Rilevata** la necessità, la convenienza e la opportunità dell'acquisto di un immobile da adibire a sede di questo Collegio come da deliberazione del Consiglio Direttivo n. 51 del 10/05/2023 cui si rinvia per il maggior dettaglio;

**Considerata** la possibilità di evitare i maggiori e costosi oneri finanziari che, sulla base di accurate ricerche di mercato appositamente effettuate da questo Collegio, si prospetterebbero nell'ipotesi di prestito/mutuo ipotecario bancario;

**Ravvisata** di conseguenza la maggiore convenienza del ricorso all'autofinanziamento inteso quale mutuo ipotecario stipulato in via esclusiva con gli iscritti a questo Collegio alla data di pubblicazione del bando oggetto della presente delibera;

**Considerato** che la risorsa necessaria da reperire in termini di liquidità è pari ad € 87.500,00 di cui €70.000,00 da finanziare mediante il ricorso al suddetto mutuo ipotecario con i versamenti a titolo di mutuo degli iscritti;

**Preso atto** che le condizioni di tale mutuo sono le seguenti:

- Metodo di Calcolo: Rata Costante (metodo francese);
- Importo del Finanziamento da ricevere: € 70.000,00;
- Tasso di Interesse Annuo: 4%;
- Durata del Finanziamento: 10 anni;
- Modalità di Restituzione: 20 rate semestrali;
- Importo di ogni singola Rata: € 4.280,97;

**Considerato** che per far fronte all'incasso della somma di € 70.000,00 agli iscritti sono richieste le seguenti modalità di adesione:

- "taglio minimo quota unitaria" della somma da investire come sopra da parte del singolo iscritto €2.500,00;
- conseguente possibilità di investire da parte dell'iscritto più quote unitarie;
- interessi da riconoscere al singolo iscritto, ovviamente in base alle quote unitarie versate, come da condizioni di piano di ammortamento di cui sopra e meglio dettagliate nell'allegato prospetto che forma parte integrante e sostanziale della presente;
- a favore di ogni iscritto aderente al finanziamento suddetto sarà istituita l'ipoteca di primo grado sull'immobile acquisito, ovviamente in proporzione alle quote unitarie versate;
- la durata dell'ipoteca segue quella del rimborso delle rate di mutuo e dunque sarà costituita per la durata di 10 anni;
- l'iscritto a cui favore viene accesa l'ipoteca immobiliare predetta deve rilasciare dichiarazione con firma autenticata nelle forme di legge dalla quale si evinca la volontà di assentire alla cancellazione dell'ipoteca al termine dei 10 anni, anche in caso di decesso avvenuto prima di tale

termine, con effetto liberatorio rispetto agli eventuali futuri aventi causa, salvo e nella misura in cui il credito dell'iscritto non fosse stato ancora rimborsato;

- la chiusura della possibilità di versare le quote suddette da parte degli iscritti, qualora sia stata già raggiunta la somma massima da acquisire, come da informazioni acquisibili dal sito che sarà quotidianamente aggiornato a tal fine;
- il versamento delle quote suddette dovrà avvenire mediante bonifico bancario/postale Istantaneo sul c/c/b intestato al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Isernia tenuto presso l'Istituto Intesa SanPaolo Spa – IBAN IT91G0306915602100000300056, entro 15 (quindici) giorni a partire alla data di pubblicazione del bando;
- il versamento della quota dovrà essere comunicato con PEC all'indirizzo collegio.isernia@geopec.it, come da schema fac simile di cui al bando;
- in caso di contemporanea ricezione di bonifici che superano il massimo da finanziare, la quota sarà attribuita all'iscritto secondo l'ordine cronologico di data e orario di ricezione della PEC da parte del Collegio e sino a concorrenza della somma massima da raggiungere;

TUTTO CIO' PREMESSO

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e nelle forme di legge dai 6 consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

- **di approvare** lo schema di bando allegato e relativo all'oggetto da pubblicarsi sul sito ufficiale del Collegio e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- **di approvare** il piano di ammortamento allegato (1) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente e riferito al finanziamento ricevuto nella sua totalità;
- **di approvare** il piano di ammortamento allegato (2) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente e riferito al rimborso della singola quota unitaria (capitale più interessi) a favore del singolo iscritto;
- **di autorizzare** il Presidente del Collegio ad istituire l'ipoteca di primo grado che sarà accesa sull'immobile acquisito in favore di ciascun iscritto, ovviamente in proporzione alle quote unitarie versate.
- **di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio *on line* di questo Collegio ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2006, n. 69;
- **di demandare** all'ufficio di Segreteria gli ulteriori adempimenti del caso.

Il Consiglio,

con separata votazione unanime favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

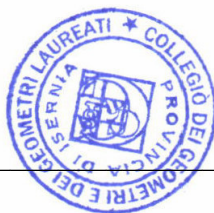
#### DELIBERA

di rendere il presente atto deliberativo, stante l'urgenza, **immediatamente eseguibile.**



Previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

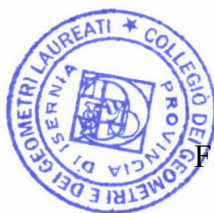
IL SEGRETARIO  
F.to geom. Daniele TAMBURRO



IL PRESIDENTE  
F.to geom. Massimiano TOTO

---

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo nella sede del Collegio e pubblicata all'Albo *on line*, oggi 19/06/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 04/07/2023.



IL SEGRETARIO  
F.to geom. Daniele TAMBURRO

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Isernia, li 19 giugno 2023



IL SEGRETARIO  
geom. Daniele TAMBURRO

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

DIVERRA' ESECUTIVA IL GIORNO 14-06-2023 per il seguente motivo:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;

Isernia, 19 giugno 2023



IL SEGRETARIO  
geom. Daniele TAMBURRO