

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA
Via G.Berta n. 76 - 86170 Isernia
Tel. 0865/412541 - Fax 0865/404001

COPIA

Del. N. 122

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Ordine del giorno del 14/11/2023 n. 2031 di Prot.:

Costituzione mutuo ipotecario con gli iscritti - Provvedimenti

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **venti** del mese di **novembre** nella sede del Collegio, a seguito di avviso di convocazione, sono presenti i seguenti consiglieri:

			PRESENTI	ASSENTI
1 - Geom. TOTO	Massimiano	<i>Presidente</i>	X	==
2 - Geom. PETRECONI	Quirino	<i>Vice Presidente</i>	X	==
3 - Geom. TAMBURRO	Daniele	<i>Segretario</i>	X	==
4 - Geom. CIARLONE	Alessandro	<i>Tesoriere</i>	X	==
5 - Geom. FRATE	Davide	<i>Consigliere</i>	==	X
6 - Geom. PECCIA	Francesco	<i>Consigliere</i>	X	=
7 - Geom. DI PAOLO	Giuseppe	<i>Consigliere</i>	==	X
<i>TOTALE</i>			5	2

Partecipa il Segretario geom. Daniele TAMBURRO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti alle ore 19.35 il Presidente geom. Massimiano TOTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Richiamate e preso atto di quanto disposto con:

- la delibera del Consiglio Direttivo n. 51 del 10/05/2023;
- la delibera del Consiglio Direttivo n. 65 del 14/06/2023;
- la delibera del Consiglio Direttivo n. 82 del 19/07/2023;
- la delibera del Consiglio Direttivo n. 100 del 06/09/2023;

Considerato che, in esecuzione dei predetti atti deliberativi,:

- alle ore 12:30 del giorno 11/08/2023, data di chiusura del bando come da delibera del Consiglio Direttivo n. 82/2023, sono risultate raccolte n.28 quote unitarie di Euro 2.500,00 per un importo totale di Euro 70.000,00;
- in data 06/11/2023, è stato stipulato l'ATTO DI COMPRAVENDITA per l'acquisto dell'unità immobiliare, adibita ad uso Ufficio, sita in Via Umbria a Isernia, presso il Centro Commercio e Affari e censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n.78, particella n.333 / Sub 44, con Categoria A2 (equiparata alla categoria A10) per un prezzo totale di €.87.500,00, in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- è necessario procedere alla stipula del contratto di mutuo ipotecario, presso lo studio notarile a cui è conferito l'incarico con separato atto, con gli iscritti titolari delle rispettive quote di finanziamento e conferire a tal fine pieno mandato al Presidente del Collegio e legale rappresentante dello stesso;
- è altresì necessario autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art.1395 c.c., il Presidente del Collegio e legale rappresentante dello stesso, a stipulare detto contratto di mutuo ipotecario anche con se stesso, tenendo peraltro debito conto della circostanza che il contenuto contrattuale è predeterminato con le delibere prima richiamate;

Preso atto che gli iscritti di questo Collegio risultanti titolari delle quote unitarie sopra indicate sono i seguenti:

Numero d'Ordine	Titolare Cognome e Nome	Numero di Codice Fiscale	Numero di Inscr./Anno	Numero Quote	Totale Importo Quote
1	CIARLONE ALESSANDRO	CRLLSN83L21E335N	596/2009	2	€ 5.000,00
2	CARRINO MICHELE	CRRMHL78E07E335S	685/2021	1	€ 2.500,00
3	DEL CORPO GIACOMO	DLCGCM66T15L725I	335/1990	2	€ 5.000,00
4	DI BAGGIO COSIMO GIANFRANCO	DBGCMG66S23G942X	453/2000	1	€ 2.500,00
5	DI CARLO MARIO	DCRMRA84E12E335Y	550/2006	2	€ 5.000,00
6	D'ITRI MICHELINO	DTRMHL67H14E779Q	360/1991	1	€ 2.500,00
7	FORTE ROBERTO	FRTRRT90C10E335N	635/2013	1	€ 2.500,00
8	GONNELLA CARMINE	GNNCMN58M13F601S	268/1985	2	€ 5.000,00
9	NOTTE NICOLA	NTNCL80L01E335C	563/2007	1	€ 2.500,00
10	PECCIA FRANCESCO	PCCFNC61D03Z401X	235/1983	1	€ 2.500,00
11	PELUSO VINCENZO	PLSVCN62E14I682H	264/1984	1	€ 2.500,00
12	PETRECONI QUIRINO	PTRQRN74L17A930F	458/2000	1	€ 2.500,00
13	PIROLI ENZO	PRLNZE61D05H189H	227/1983	1	€ 2.500,00
14	TAMBURRO DANIELE	TMBDNL85D27E335H	593/2009	4	€ 10.000,00
15	TOTO MASSIMIANO	TTOMSM67R04G523R	377/1992	7	€ 17.500,00
			TOTALE	28	€ 70.000,00

Dato atto che le condizioni del suddetto mutuo ipotecario sono quelle stabilite con le menzionate delibere del Consiglio Direttivo n.51/2023 e n. 65/2023, che qui ad ogni buon fine di trasparenza si riportano:

- Importo del mutuo: € 70.000,00;
- Quote/titoli unitarie: N. 28 (ventotto);
- Taglio minimo della quota unitaria: € 2.500,00;
- Interesse annuo da corrispondere: 4% fisso lordo;

- Calcolo del Piano di ammortamento: metodo alla “francese”;
- Durata del finanziamento: 10 anni;
- Modalità e restituzione: 20 rate semestrali costanti;
- Costituzione volontaria di ipoteca di 1° grado in favore degli iscritti aderenti, sull’unità immobiliare acquistata e sopra richiamata, con durata pari al piano di ammortamento e proporzionata all’investimento compiuto a garanzia dello stesso;
- La durata dell’ipoteca segue quella del rimborso delle rate di mutuo e dunque sarà costituita per la durata di 10 anni;
- L’iscritto a cui favore viene accesa l’ipoteca immobiliare predetta deve rilasciare dichiarazione con firma autenticata nelle forme di legge dalla quale si evinca la volontà di assentire alla cancellazione dell’ipoteca al termine dei 10 anni, anche in caso di decesso avvenuto prima di tale termine, con effetto liberatorio rispetto agli eventuali futuri aventi causa, salvo e nella misura in cui il credito dell’iscritto non fosse stato ancora rimborsato;

Visto il prospetto del Piano di Ammortamento del Mutuo, approvato con atto deliberativo del Consiglio Direttivo n. 65/2023, da contrarre con gli iscritti aderenti per un importo complessivo pari ad € 70.000,00;

Ravvisato che il Presidente del Collegio, con propria nota, ha provveduto a notificare a mezzo PEC l’invito formale a tutti gli iscritti/aderenti al finanziamento *de quo*, a presentarsi presso lo Studio Notarile Associato Patalano-Sannino di Isernia, il giorno 29/11/2023 alle ore 20.00 per la sottoscrizione del mutuo di cui sopra e che con lo stesso invito ha allegato il relativo piano di ammortamento elaborato sulla base delle predette condizioni ed in proporzione al valore capitale complessivo delle quote versate da ciascuno;

con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di **dare atto** che la parte di cui in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di **prendere atto** dell’elenco degli iscritti di questo Collegio risultanti titolari delle quote unitarie come in appresso indicato:

Numero d’Ordine	Titolare Cognome e Nome	Numero di Codice Fiscale	Numero di Iscr./Anno	Numero di Quote	Totale Importo Quote
1	CIARLONE ALESSANDRO	CRLLSN83L21E335N	596/2009	2	€ 5.000,00
2	CARRINO MICHELE	CRRMHL78E07E335S	685/2021	1	€ 2.500,00
3	DEL CORPO GIACOMO	DLCGCM66T15L725I	335/1990	2	€ 5.000,00
4	DI BAGGIO COSIMO GIANFRANCO	DBGCMG66S23G942X	453/2000	1	€ 2.500,00
5	DI CARLO MARIO	DCRMRA84E12E335Y	550/2006	2	€ 5.000,00
6	D’ITRI MICHELINO	DTRMHL67H14E779Q	360/1991	1	€ 2.500,00
7	FORTE ROBERTO	FRTRRT90C10E335N	635/2013	1	€ 2.500,00
8	GONNELLA CARMINE	GNNCMN58M13F601S	268/1985	2	€ 5.000,00
9	NOTTE NICOLA	NTTNCL80L01E335C	563/2007	1	€ 2.500,00
10	PECCIA FRANCESCO	PCCFNC61D03Z401X	235/1983	1	€ 2.500,00
11	PELUSO VINCENZO	PLSVCN62E14I682H	264/1984	1	€ 2.500,00
12	PETRECONI QUIRINO	PTRQRN74L17A930F	458/2000	1	€ 2.500,00
13	PIROLI ENZO	PRLNZE61D05I189H	227/1983	1	€ 2.500,00
14	TAMBURRO DANIELE	TMBDNL85D27E335H	593/2009	4	€ 10.000,00
15	TOTO MASSIMIANO	TTOMSM67R04G523R	377/1992	7	€ 17.500,00
			TOTALE	28	€ 70.000,00

- di **approvare** la stipula del mutuo ipotecario con gli iscritti al Collegio in precedenza indicati e che hanno manifestato la volontà di procedere alla stipula del suddetto finanziamento;
- di **procedere alla stipula** del contratto di mutuo ipotecario di € 70.000,00, da estinguersi con ammortamento non superiore ad anni 10, al tasso di interesse del 4% lordo, con gli iscritti titolari delle rispettive quote di finanziamento, conferendo a tal fine pieno mandato al Presidente del Collegio Massimiano Toto, alle condizioni di cui in premessa;
- di **stabilire** che a garanzia del mutuo da stipularsi il Presidente del Collegio è espressamente autorizzato a costituire ipoteca di 1° grado sull'unità immobiliare di proprietà, sita a Isernia in Via Umbria presso il Centro Commercio e Affari e censita nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 78, particella n.333/Sub 44, di una durata pari ad anni 10 (dieci) e per un montante ipotecario di euro 70.000,00 (settantamila e zero centesimi);
- di **autorizzare** altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art.1395 c.c., il Presidente del Collegio, a stipulare detto contratto di mutuo ipotecario anche con se stesso, tenendo peraltro debito conto della circostanza che il contenuto contrattuale è predeterminato con le delibere prima richiamate, alle condizioni di cui in premessa;
- di **stabilire** che la restituzione delle somme concesse a mutuo avverrà in n.20 (venti) rate costanti semestrali e precisamente il **31 maggio** e il **1° dicembre** di ogni anno;
- di **assicurare e garantire** la restituzione delle somme concesse a mutuo nonché l'esatto e puntuale pagamento di interessi ed accessori, delle eventuali spese legali, giudiziali e stragiudiziali anche se non ripetibili e di qualsiasi altro legale accessorio ed in genere la completa osservanza di tutti i patti che saranno convenuti nel futuro contratto di finanziamento;
- di **disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio *on line* di questo Collegio ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2006, n. 69;
- di **demandare** agli uffici di Segreteria e di Tesoreria, ciascuno per quanto di competenza, gli ulteriori adempimenti del caso;

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

attesa **l'urgenza di provvedere** per le ragioni innanzi dette,

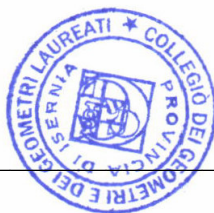
con separata votazione unanime legalmente resa,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**.

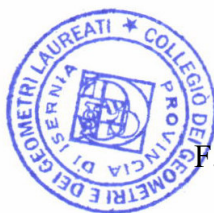
Previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO
F.to geom. Daniele TAMBURRO



IL PRESIDENTE
F.to geom. Massimiano TOTO

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo nella sede del Collegio e pubblicata all'Albo *on line*, oggi 21/11/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 06/12/2023.



IL SEGRETARIO
F.to geom. Daniele TAMBURRO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Isernia, li 21 novembre 2023



IL SEGRETARIO
geom. Daniele TAMBURRO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

DIVERRA' ESECUTIVA IL GIORNO 20-11-2023 per il seguente motivo:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;

Isernia, 21 novembre 2023



IL SEGRETARIO
geom. Daniele TAMBURRO