

# COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA  
Via G.Berta n. 76 - 86170 Isernia  
Tel. 0865/412541 - Fax 0865/404001

COPIA

Del. N. 4

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Ordine del giorno del 17/01/2024 n. 97 di Prot.:

2° Condominio Di Vico – Rendiconto 2022/2023 e Preventivo 2023/2024 – Impegno spese condominiali Anno 2024 - determinazioni

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **ventidue** del mese di **gennaio** nella sede del Collegio, a seguito di avviso di convocazione, sono presenti i seguenti consiglieri:

			PRESENTI	ASSENTI
1 - Geom. TOTO	Massimiano	<i>Presidente</i>	X	==
2 - Geom. PETRECONE	Quirino	<i>Vice Presidente</i>	X	==
3 - Geom. TAMBURRO	Daniele	<i>Segretario</i>	X	==
4 - Geom. CIARLONE	Alessandro	<i>Tesoriere</i>	X	==
5 - Geom. PECCIA	Francesco	<i>Consigliere</i>	X	=
6 - Geom. DI PAOLO	Giuseppe	<i>Consigliere</i>	X	==
		<b>TOTALE</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario geom. Daniele TAMBURRO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti alle ore 19.15 il Presidente geom. Massimiano TOTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Richiamato** il Contratto di locazione commerciale, registrato presso l'Ufficio del Registro di Isernia - N. 3592 - Serie 3, del 29/11/1999, relativo ai locali sede del Collegio dei Geometri stipulato con il sig. Antonio Di Vico, con inizio 01/12/1999 e termine 30/11/2005, avente durata di sei anni, tacitamente rinnovato ad ogni naturale scadenza;

**Dato atto** che il contratto di che trattasi è attualmente in essere;

**Tenuto conto che**, ai sensi del contratto sopra richiamato, *“sono a carico del conduttore le spese ordinarie di amministrazione e di assicurazione nonché quelle di conservazione e gestione dei servizi e cose comuni secondo il piano preventivo provvisorio di riparto annuale delle spese redatto dall'amministratore dello stabile e salvo conguaglio al momento della presentazione al conduttore del rendiconto annuale”*;

**Acquisita** al n. 2282 di Prot. del 18/12/2023 la seguente documentazione trasmessa dall'ing. Giovanni Di Vico, Amministratore *pro tempore* del II Condominio di Vico:

- Rendiconto di spesa - esercizio 2022/2023;
- Preventivo di spesa - esercizio 2023/2024;
- prospetto delle spese condominiali mensili dovute da questo Collegio;

**Acquisito** al n. 80 di Prot. del 15/01/2024 il rendiconto di spesa – esercizio 2022/2023 ad integrazione e sostituzione del precedente, trasmesso dall'ing. Giovanni Di Vico, Amministratore *pro tempore* del II Condominio di Vico:

**Accertato** che dal Rendiconto di spesa per l'esercizio 2022/2023 acquisito agli atti risulta un credito a favore del Collegio, alla data del 03/11/2023, pari ad € 3,41;

**Visto** il Preventivo di spesa del Condominio II di Vico per l'esercizio 2023/2024 dal quale si evince una spesa complessiva, per il periodo 01/07/2023 – 30/06/2024 a carico del Collegio pari ad € 1.661,95;

**Accertato che per il periodo** dal 01/07/2023 al 31/12/2023, risulta una spesa pari ad € 1.193,67;

**Accertato che per il periodo** dal 01/01/2024 al 01/06/2024 risulta una spesa pari ad € 468,28;

**Richiamata** la propria Delibera n. 9 del 18/01/2023 con la quale si procedeva ad impegnare in favore del Condominio II Di Vico l'importo di € 1.550,00;

**Richiamata** la propria Delibera n. 98 del 06/09/2023 con la quale si procedeva ad impegnare ulteriori € 250,00 in favore del Condominio II Di Vico;

**Ritenuto necessario** procedere al saldo delle spese condominiali per il periodo 01/07/2023 – 31/12/2023 - competenza anno 2023, pari ad € 1.193,67;

**Considerato** che sulla base dell'andamento storico delle quote condominiali dovute dal Collegio, si presume una spesa media per anno solare pari ad € 1.600,00;

**Ritenuto necessario** procedere all'impegno relativo alle quote condominiali dovute dal Collegio per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2024;

**Tutto ciò richiamato, considerato, visto e ritenuto;**

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

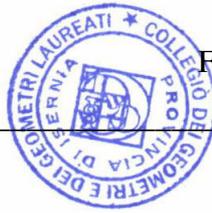
**DELIBERA**

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di prendere atto** del credito in favore del Collegio di € 3,41 nei confronti del Condominio II Di Vico;
- **di liquidare** l'importo di € 1.193,67 per il periodo 01/07/2023 - 31/12/2023 in favore del Condominio II Di Vico per l'esercizio 2022/2023;
- **di imputare** la spesa complessiva, attinente la quota di spettanza del Collegio per l'esercizio condominiale 2022/2023, per il periodo 01/07/2023 - 31/12/2023, pari ad € 1.193,67, al Capitolo U. 01.04.014 denominato "Spese condominiali Sede", che presenta la necessaria copertura finanziaria, residuo passivo – Bilancio previsione anno 2024;
- **di assumere impegno** nei confronti del II Condominio di Vico dell'importo di € 1.600,00 per le spese condominiali, per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2024;
- **di imputare** la spesa complessiva, attinente la quota di spettanza del Collegio per l'esercizio condominiale 2023/2024, pari ad € 1.600,00, per il periodo 01/01/2024 - 31/12/2024, al Capitolo U. 01.04.014 denominato "Spese condominiali Sede" del redigendo Bilancio di Previsione 2024;
- **di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio *on line* di questo Collegio ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2006, n. 69;
- **di demandare** all'ufficio di Tesoreria gli ulteriori adempimenti del caso.

Previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO

F.to geom. Daniele TAMBURRO



IL PRESIDENTE

F.to geom. Massimiano TOTO

---

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo nella sede del Collegio e pubblicata all'Albo *on line*, oggi 26/02/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 12/03/2024.



IL SEGRETARIO

F.to geom. Daniele TAMBURRO

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Isernia, li 26 febbraio 2024



IL SEGRETARIO

geom. Daniele TAMBURRO

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

DIVERRA' ESECUTIVA IL GIORNO 07-03-2024 per il seguente motivo:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;

Isernia, 26 febbraio 2024

IL SEGRETARIO

geom. Daniele TAMBURRO

