

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA
Via G.Berta n. 76 - 86170 Isernia
Tel. 0865/412541 - Fax 0865/404001

COPIA

Del. N. 30

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Ordine del giorno del 22/03/2024 n. 523 di Prot.:

Liquidazione onorario professionale acquisto sede e mutuo ipotecario - determinazioni

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **ventisei** del mese di **marzo** nella sede del Collegio, a seguito di avviso di convocazione, sono presenti i seguenti consiglieri:

			PRESENTI	ASSENTI
1 - Geom. TOTO	Massimiano	<i>Presidente</i>	X	==
2 - Geom. PETRECONI	Quirino	<i>Vice Presidente</i>	X	==
3 - Geom. TAMBURRO	Daniele	<i>Segretario</i>	X	==
4 - Geom. CIARLONE	Alessandro	<i>Tesoriere</i>	==	X
5 - Geom. PECCIA	Francesco	<i>Consigliere</i>	X	==
6 - Geom. DI PAOLO	Giuseppe	<i>Consigliere</i>	X	==
7 - Geom. FRATE	Davide	<i>Cons. dimissionario</i>	==	X
		<i>TOTALE</i>	5	2

Partecipa il Segretario geom. Daniele TAMBURRO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti alle ore 20.35 il Presidente geom. Massimiano TOTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Richiamato il proprio Atto n. 108 del 29/09/2023 con il quale si deliberava di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31/03/2023 al Notaio dott. Mariano Sannino, C.F.: SNNMRN73E24F839K, in qualità di associato dello studio Notarile Associato Patalano – Sannino, Codice Fiscale: 00844620948, l'incarico per la stipula dell'atto notarile per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire a sede del Collegio, per un importo complessivo di € 1.952,00 di cui € 1.600,00 per onorario e € 352,00 per IVA al 22% come per legge;

Richiamato il proprio Atto n. 123 del 20/11/2023 con il quale si deliberava di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31/03/2023 al Notaio dott. Mariano Sannino, C.F.: SNNMRN73E24F839K, in qualità di associato dello studio Notarile Associato Patalano – Sannino, Codice Fiscale: 00844620948, l'incarico per l'espletamento di tutti gli atti necessari nell'ambito della stipula del mutuo ipotecario, con ipoteca di 1° grado sulla suddetta unità immobiliare, per un importo complessivo di € 1.708,00 di cui € 1.400,00 per onorario e € 308,00 per IVA al 22% come per legge;

Dato atto che:

- in data 06/11/2023 è stato stipulato l'atto di compravendita dell'unità immobiliare da adibire a sede del Collegio dei Geometri e GL della Provincia di Isernia;

- in data 29/11/2023 è stato stipulato il contratto di finanziamento remunerato – mutuo ipotecario;

Acquisita al N. 518 di Prot. del 22/03/2024 la fattura elettronica n. 238/2024 del 15/03/2024 dello Studio Notarile Associato Patalano - Sannino con causale: Rep. N. 38.291 racc N. 17.298 del 6 novembre 2023 di Notaio Mariano Sannino – Compravendita, avente importo complessivo di € 1.952,00 di cui € 1.600,00 a titolo di imponibile ed € 352,00 a titolo di IVA al 22% come per legge;

Acquisita al N. 519 di Prot. del 22/03/2024 la fattura elettronica n. 237/2024 del 15/03/2024 dello Studio Notarile Associato Patalano - Sannino con causale: Rep. N. 38.390 racc N. 17.370 del 29 novembre 2023 di Notaio Mariano Sannino – Finanziamento, avente importo complessivo di € 1.708,00 di cui € 1.400,00 a titolo di imponibile e € 308,00 a titolo di IVA al 22% come per legge;

Verificato che le suddette fatturazioni elettroniche contengono tutti gli elementi richiesti dalla vigente normativa e riscontrata, altresì, la regolarità delle stesse;

Preso atto della regolarità contributiva dello STUDIO NOTARILE ASSOCIATO PATALANO-SANNINO - Codice Fiscale: 00844620948, attraverso la consultazione del DURC-OnLine avente Numero Protocollo INAIL_42200595 ed attestante la regolarità contributiva nei confronti del INPS e INAIL, con scadenza di validità al 25/05/2024;

Dato Atto che i Codici CIG acquisiti, al fine della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della L. n. 136/2010 s.m.i., sono i seguenti:

- C.I.G.: Z083C98DDC - *Affidamento del servizio per la stipula di un atto di compravendita;*
- C.I.G.: ZDD3D59222 – *Affidamento incarico stipula Atto notarile mutuo ipotecario;*

Considerato che il caso di specie non ricorre nella condizione prevista dall'art. 48-bis del DPR 29/9/1973 n. 602, introdotto dal D.L. 3/10/2006 n. 262, convertito nella L. 24/11/2006 n. 286, ove le Amministrazioni Pubbliche prima di effettuare il pagamento di un importo superiore a diecimila euro, devono verificare se il beneficiario è inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno a detto importo e, in caso affermativo, non procedono al pagamento;

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia successivamente modificato, nonché la determinazione n. 8 del 18 novembre 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture avente ad oggetto "Prime indicazioni sulla tracciabilità finanziaria ex art. 3 legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dal D.L. 12 novembre 2010, n.187;

Considerato che in base al combinato disposto degli art. 25 del D.P.R. 600/1973 e art. 53 del D.P.R. 917/1986, sono soggetti a ritenuta d'acconto i compensi corrisposti per prestazioni di lavoro autonomo e che il Collegio riveste la qualità di sostituto di imposta;

Dato atto che a seguito dell'entrata in vigore del D.L. n. 87 del 12/07/2018 n. 87, cd. "*Decreto Dignità*" è stato abolito il meccanismo dello split payment per le prestazioni di servizi rese alle pubbliche amministrazioni dai professionisti i cui compensi sono assoggettati a ritenuta alla fonte a titolo di imposta o di acconto;

Vista e richiamata la propria deliberazione n. 52 del 10/05/2023, mediante la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di Previsione per l'anno 2023, unitamente agli allegati di legge;

Vista e richiamata la propria deliberazione n. 83 del 09/08/2023, mediante la quale è stata approvata la Variazione di Bilancio n. 1 del 14/06/2023;

Vista e richiamata la propria deliberazione n. 116 del 20/11/2023, mediante la quale è stata approvata la variazione di assestamento generale di bilancio;

Rilevato che in caso di inosservanza dell'obbligo di versamento, si applicheranno nei confronti degli enti inadempienti le sanzioni previste dall'art. 13 del D.Lgs. n. 471/1997 per l'omesso o ritardato versamento dei tributi, sanzioni che saranno irrogate mediante la procedura del c.d. atto di recupero di cui all'art. 1, comma 421, legge n. 311/2004;

Ritenuto dover procedere alla liquidazione delle fatture elettroniche n. 238/2024 del 15/03/2024 e n. 237/2024 del 15/03/2024 entrambe emesse dallo Studio Notarile Associato Patalano - Sannino;

Tutto ciò richiamato, considerato, visto e ritenuto;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- **di autorizzare** la liquidazione in favore dello Studio Notarile Associato Patalano – Sannino di Isernia, Codice Fiscale: 0084462094, delle fatture di seguito indicate:

✓ fattura elettronica n. 238/2024 del 15/03/2024, con causale: *Rep. N. 38.291 racc N. 17.298 del 6 novembre 2023 di Notaio Mariano Sannino – Compravendita*, avente importo complessivo di € 1.952,00 di cui € 1.600,00 a titolo di imponibile ed € 352,00 a titolo di IVA al 22% come per legge;

✓ fattura elettronica n. 237/2024 del 15/03/2024 con causale: *Rep. N. 38.390 racc N. 17.370 del 29 novembre 2023 di Notaio Mariano Sannino – Finanziamento*, avente importo complessivo di € 1.708,00 di cui € 1.400,00 a titolo di imponibile ed € 308,00 a titolo di IVA al 22% come per legge;

- **di imputare** la spesa complessiva di € 3.660,00 al Capitolo U 0317004 denominato “Spese notarili e imposte” del redigendo Bilancio Preventivo – residui passivi 2024 che presenta la necessaria disponibilità;

- **di versare**, nei termini previsti, in qualità di sostituto di imposta, la Ritenuta d’Acconto di €600,00, pari al 20% dell’imponibile;

- **di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell’Albo pretorio *on line* di questo Collegio ai sensi dell’art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2006, n. 69;

- **di demandare** all’ufficio di Tesoreria gli ulteriori adempimenti del caso.

Previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO
F.to geom. Daniele TAMBURRO



IL PRESIDENTE
F.to geom. Massimiano TOTO

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo nella sede del Collegio e pubblicata all'Albo *on line*, oggi 28/03/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 12/04/2024.



IL SEGRETARIO
F.to geom. Daniele TAMBURRO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Isernia, li 28 marzo 2024



IL SEGRETARIO
geom. Daniele TAMBURRO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

DIVERRA' ESECUTIVA IL GIORNO 07-04-2024 per il seguente motivo:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;

Isernia, 28 marzo 2024

IL SEGRETARIO
geom. Daniele TAMBURRO

