

# COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA  
Via G.Berta n. 76 - 86170 Isernia  
Tel. 0865/412541 - Fax 0865/404001

COPIA

Del. N. 47

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Ordine del giorno del 03/05/2024 n. 740 di Prot.:

Inventario dei beni mobili ad uso durevole e immobili di proprietà del Collegio – approvazione  
risultanze al 30/04/2024

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **otto** del mese di **maggio** nella sede del Collegio, a seguito di avviso di convocazione, sono presenti i seguenti consiglieri:

			PRESENTI	ASSENTI
1 - Geom. TOTO	Massimiano	<i>Presidente</i>	X	==
2 - Geom. PETRECONI	Quirino	<i>Vice Presidente</i>	X	==
3 - Geom. TAMBURRO	Daniele	<i>Segretario</i>	X	==
4 - Geom. CIARLONE	Alessandro	<i>Tesoriere</i>	X	==
5 - Geom. PECCIA	Francesco	<i>Consigliere</i>	X	==
6 - Geom. DI PAOLO	Giuseppe	<i>Consigliere</i>	X	==
7 - Geom. FRATE	Davide	<i>Cons. dimissionario</i>	==	X
		<i>TOTALE</i>	<b>6</b>	<b>1</b>

Partecipa il Segretario geom. Daniele TAMBURRO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti alle ore 18.15 il Presidente geom. Massimiano TOTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Premesso** che l'adozione dell'inventario iniziale dei beni, immobili e mobili ad uso durevole, del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Isernia è imprescindibile per l'ordinaria e corretta tenuta della contabilità economico-patrimoniale dell'Ente stesso;

**Considerato** che questo Collegio è sprovvisto di apposito Inventario di beni immobili e mobili ad uso durevole;

**Ritenuto** necessario adottare l'Inventario di beni immobili e mobili funzionale all'adozione della contabilità economico-patrimoniale;

**Visti** il prospetto analitico ed illustrativo dello stato complessivo dell'inventario dei beni di proprietà del Collegio al 30/04/2024 corredato dalla Relazione illustrativa, allegati al presente Atto;

**Tenuto conto** che la predisposizione di quanto sopra ha reso necessaria una complessa attività di ricognizione dei beni del Collegio;

**Ritenuto opportuno** precisare che nell'elencazione dei beni è possibile che qualche dato riportato possa essere inesatto e/o impreciso e quindi suscettibile di rettifica successiva;

**Tutto ciò visto, richiamato, preso atto e ritenuto;**

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

- di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di **approvare** l'inventario dei beni immobili e dei beni mobili ad uso durevole del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Isernia al 30/04/2024, e della Relazione illustrativa, allegati alla presente e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di **dare atto** che i valori contabili risultanti dall'inventario di che trattasi confluiranno nel Conto Patrimoniale;
- di **disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio *online* di questo Collegio ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2006, n. 69;
- di **demandare** agli Uffici di Segreteria e di Tesoreria, ciascuno per le proprie competenze, gli ulteriori adempimenti del caso.

Il Consiglio,

con separata votazione unanime favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

di rendere il presente atto deliberativo, stante l'urgenza, **immediatamente eseguibile.**



Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati  
DELLA PROVINCIA DI ISERNIA



***INVENTARIO***  
***DEI BENI MOBILI DI USO DUREVOLE E DEI BENI IMMOBILI***  
***AL 30/04/2024***

**INVENTARIO DEI BENI MOBILI DI USO DUREVOLE**

N.	Cod. Categ.	Categoria	Descrizione	Q.tà	N. Progressivo	Anno acquisto	Titolo acquisto	Valore unitario d'acquisto	Valore stimato	Ammortamento
1	1	Mobili	Libreria con 2 ante in vetro	1	001				€ 0,00	
2	1	Mobili	Libreria in legno con 3 ripiani senza ante	1	002				€ 0,00	
3	1	Mobili	Libreria con 2 ante in legno e 4 ripiani senza ante	2	da 003 a 004				€ 0,00	
4	1	Mobili	Libreria con 2 ante in legno	1	005				€ 0,00	
5	1	Mobili	Classificatore in metallo 4 cassetti	6	da 006 a 011	2012	Mondoffice Fattura n. 52/634204 del 21/09/2012	€ 189,90 + iva 21%	€ 0,00	
6	1	Mobili	Scrivania operativa ad angolo con cassetiera a 3 cassetti	1	012				€ 0,00	
7	1	Mobili	Estensione scrivania	2	da 013 a 014				€ 0,00	
8	1	Mobili	Libreria in metallo con 2 ante scorrevoli - Mod. Olivetti	1	015				€ 0,00	
9	1	Mobili	Libreria con 2 ante in legno e 3 ripiani	1	016				€ 0,00	
10	1	Mobili	Libreria con 2 ante in vetro e 3 ripiani	1	017				€ 0,00	
11	1	Mobili	Scrivania di rappresentanza	1	018				€ 0,00	
12	1	Mobili	Cassetiera a tre cassetti con rotelle	1	019	2005	Cartoleria Fantozzi di Fantozzi Maria - Fatt. 6138 del 08/09/2005	€ 379,20 + iva 20 %	€ 0,00	
13	1	Mobili	Tavolo da disegno	1	020	1987	Verbale del 10/04/1987		€ 0,00	
14	1	Mobili	Libreria in legno con 3 ripiani senza ante	1	021				€ 0,00	
15	1	Mobili	Libreria in legno con 4 ante	1	022				€ 0,00	
16	1	Mobili	Supporto in legno su rotelle porta computer	1	023				€ 0,00	

17	1	Mobili	Supporto in legno su rotelle	1	024				€ 0,00	
18	1	Mobili	Scrivania porta computer	1	025	2001	Tecno Service Srl - Fattura n. 400 del 19/04/2001	€ 94,68 + Iva 20%	€ 0,00	
19	1	Mobili	Scrivania porta computer mod.	1	026				€ 0,00	
20	1	Mobili	Scaffalatura in metallo	1	027				€ 0,00	
21	1	Mobili	Tavolo per riunioni	1	028				€ 0,00	
22	1	Mobili	Armadio in metallo per prodotti pulizia	1	029				€ 0,00	
23	1	Mobili	Scaffalatura in metallo a 4 ripiani	2	030				€ 0,00	
24	1	Mobili	Bacheca protezione antenna GPS	1	031				€ 0,00	
25	2	Complementi d'arredo	Poltroncina ergonomica girevole con braccioli	1	032	2012	Mondoffice Fattura n. 52/686910	€ 84,99 + iva 21%	€ 0,00	
26	2	Complementi d'arredo	Sedia girevole in plastica e tessuto	1	033				€ 0,00	
27	2	Complementi d'arredo	Sedia in plastica e tessuto	2	da 034 a 035				€ 0,00	
28	2	Complementi d'arredo	Poltroncina ergonomica in tessuto girevole con braccioli	2	da 036 a 037	2019	Mondoffice Fattura n. M0331881 del 19/06/2019	€ 219,00+ iva 22%	€ 0,00	
29	2	Complementi d'arredo	Poltroncina visitatori con braccioli	2	da 038 a 039				€ 0,00	
30	2	Complementi d'arredo	Sedia in metallo e pelle	18	da 040 a 057				€ 0,00	
31	2	Complementi d'arredo	Cestino gettacarta in polistirene	3	da 058 a 060				€ 0,00	
32	2	Complementi d'arredo	Appendiabiti in metallo con portaombrelli	1	061				€ 0,00	
33	2	Complementi d'arredo	Sedia disegnatore in metallo e pelle girevole	1	062				€ 0,00	
34	2	Complementi d'arredo	Bacheca in metallo e anta in vetro	1	063				€ 0,00	
35	2	Complementi d'arredo	Bacheca in sughero	1	064	2005	Cartoleria Fantozzi di Fantozzi Maria - Fatt. 6244 del 12/09/2005	€ 27,00 + iva 20%	€ 0,00	

36	2	Complementi d'arredo	Sedie in plastica con tavoletta ribaltabile	20	da 065 a 084				€ 0,00	
37	2	Complementi d'arredo	Lavagna a fogli mobili	1	085				€ 0,00	
38	2	Complementi d'arredo	Specchio a muro	1	086				€ 0,00	
39	2	Complementi d'arredo	Asciugamani TurboTronic	1	087	2008	Milano Ferramenta di Milano Domenico C. snc	€ 108,33 + iva 20%	€ 0,00	
40	2	Complementi d'arredo	Valigetta Primo Soccorso	1	088	2019	Mondoffice Fattura n. M0331881 del 19/06/2019	€ 32,49 + iva 22%	€ 0,00	
41	2	Complementi d'arredo	Scala in alluminio a n. 2 gradini	1	089				€ 0,00	
42	2	Complementi d'arredo	Scala in alluminio a n. 6 gradini	1	090				€ 0,00	
43	2	Complementi d'arredo	Targhe in ottone	6	da 091 a 096	2005	Johnny Fanto di Barletta Amelia	€ 10,00 + iva 20 %	€ 0,00	
44	2	Complementi d'arredo	Quadro "43° Congresso Nazionale Geometri" - 2005	1	097				€ 0,00	
45	2	Complementi d'arredo	Stampa "Isernia - Centro abitato 1875"	1	098				€ 0,00	
46	2	Complementi d'arredo		1	099				€ 0,00	
47	2	Complementi d'arredo	Quadro "Personale di Vincenzo Amicone"	1	100	2010	Regalia dell'artista Anno 2010		€ 0,00	
48	2	Complementi d'arredo	"La Squadra del Cuore" - Attestato di stima	1	101				€ 0,00	
49	2	Complementi d'arredo	Quadro geom. Francesco De Rose "Omaggio a Andy Warhol"	1	102	2012	Regalia del geom. Francesco De Rose Anno 2012		€ 0,00	
50	3	Macchine d'ufficio	i Mac - 20- inch widescreen computer	2	da 103 a 104				€ 0,00	
51	3	Macchine d'ufficio	Scanner Canon Mod. DR - 2510 C	2	da 105 a 106				€ 0,00	
52	3	Macchine d'ufficio	Gruppo di continuità	2	da 107 a 108				€ 0,00	
53	3	Macchine d'ufficio	Notebook 13.3" Apple MacBook Modello Best	1	109	2008	Cartoleria Fantozzi di Fantozzi Maria - Fatt. 2927 del 24/04/2008	€ 2.400,00 + iva 20%	€ 0,00	
54	3	Macchine d'ufficio	Stampante/Fotocopiatrice Mod. Kyocera KM -2050	1	110				€ 0,00	

55	3	Macchine d'ufficio		1	111				€ 0,00		
56	3	Macchine d'ufficio	Macchina per scrivere Mod. Remington "Sperry Rend"	1	112				€ 0,00		
57	3	Macchine d'ufficio	Sistema radio microfono:			2008	Cartoleria Fantozzi di Fantozzi Maria - Fatt. 2927 del 24/04/2008	€ 2.700,00 + iva 20%	€ 0,00		
			Mixer	1	113						
			Cassa	2	da 114 a 115						
			Asta per Casse	2	da 116 a 117						
			Asta da tavolo per microfono	1	118						
			Microfono	2	da 119 a 120						
58	4	Macchine d'ufficio	Videoproiettore Sony CX-125	1	121	2008	Cartoleria Fantozzi di Fantozzi Maria - Fatt. 2927 del 24/04/2008	€ 2.400 + iva 20%	€ 0,00		
59	4	Macchine d'ufficio	Telo motorizzato professionale professionale	1	122	2008	Cartoleria Fantozzi di Fantozzi Maria - Fatt. 2927 del 24/04/2008	€ 522,00 + iva 20%	€ 0,00		
60	4	Macchine d'ufficio	Telecomando per telo motorizzato	1	123	2008	Cartoleria Fantozzi di Fantozzi Maria - Fatt. 2927 del 24/04/2008	€ 141,60 + iva 20%	€ 0,00		
61	4	Macchine d'ufficio	Rilevatore presenze	1	124				€ 0,00		
62	4	Macchine d'ufficio	Videoproiettore BenQMS504	1	125	2015	Cartoleria Fantozzi di Fantozzi Maria - Fatt. 2927 del 24/04/2008	€ 270 + iva 22%	€ 0,00		
63	4	Macchine d'ufficio	Schermo per proiezione - Treppiedi	1	126	2017	Cartoleria Fantozzi di Fantozzi Maria - Fatt. 27 del 06/02/2017	€65,66 + iva 22%	€ 0,00		
64	5	Elettrodomestici	Frigorifero da tavolo	1	127	2003	Gazzanni Cosmo	€ 125 + iva 20 %	€ 0,00		
65	6	Varie	Manuale del Geometra e del Geometra Laureatio Junior	1	128	2010	Proctor Edizioni - Fattura N V00872 del 01/07/2010	680,00 - art. 74 c. Iva assoluta dall'editore	€ 0,00		
			Atlante Cons. Edifici Storici	1	129						
			Uffici Sostenibili	1	130						
66	6	Varie	Avvolgicavo blu mt.	1	131				€ 0,00		

**INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI**

<b>N.</b>	<b>Cod. Categ.</b>	<b>Categoria</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Q.tà</b>	<b>Anno acquisto</b>	<b>Titolo acquisto</b>	<b>Valore unitario</b>	<b>Valore stimato</b>	<b>Ammortamento</b>
1	1	Immobili	Catasto Fabbricati del Comune di Isernia - Foglio 78, P.IIa 333, sub. 44, Via Umbria piano I, z.c.1 Categ.A/2, Classe 3, cons. 6,5 vani, sup. cat. Mq. 154, R.C. € 755,32	1	2023	Atto Compravendita Notaio Mariano Sannino - Isernia del 06/11/2023 - Repertorio N. 38.291 - Raccolta n. 17.298 Registrato ad Isernia il 4/12/2023 al n. 2668 serie 1T Trascritto a Isernia il 4/12/2023 ai nn 4302/3608	€ 87.500,00		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ISERNIA (Codice:E335)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ISERNIA</b>
	<b>Foglio: 78 Particella: 333 Sub.: 44</b>

#### INTESTATO

1	COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ISERNIA sede in ISERNIA (IS)	80050880949*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>78</b>	<b>333</b>	<b>44</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>6,5 vani</b>	<b>Totale: 154 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 151 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 755,32</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA UMBRIA Piano I										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		6492		<b>Mod.58</b>		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E335 - Foglio 78 - Particella 333

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>78</b>	<b>333</b>	<b>44</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>3</b>	<b>6,5 vani</b>		<b>Euro 755,32 L. 1.462.500</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIA UMBRIA Piano I										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		6492		<b>Mod.58</b>		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		78	333	44	1		A/2	3	6,5 vani		Euro 1,26 L. 2.431	FRAZIONAMENTO del 23/06/1989 in atti dal 13/05/1992 (n. 304.1/1989)
Indirizzo		VIA UMBRIA Piano 1										
Notifica						Partita	6492		Mod.58			

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E335 - Foglio 78 - Particella 333

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 06/11/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ISERNIA sede in ISERNIA (IS)	80050880949*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/11/2023 Pubblico ufficiale SANNINO MARIANO Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 38291 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3698.1/2023 Reparto PI di ISERNIA in atti dal 04/12/2023	

##### Situazione degli intestati dal 15/04/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONACO Gianpaolo nato a ISERNIA (IS) il 05/11/1986	MNCGPL86S05E335D*	(1) Proprieta' 5/10 fino al 06/11/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/04/2016 Pubblico ufficiale SANNINO MARIANO Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 29650 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 1301.1/2016 Reparto PI di ISERNIA in atti dal 12/05/2016	

##### Situazione degli intestati dal 23/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONACO Benedetta nata a ISERNIA (IS) il 13/07/1983	MNCBDT83L53E335Y*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/11/2023
2	MANUPPELLA Lucia nata a PESCHE (IS) il 25/12/1958	MNPLCU58T65G486G*	(1) Proprieta' 2/10 fino al 15/04/2016
3	MONACO Antonio Vincenzo nato a CAPRACOTTA (IS) il 07/06/1954	MNCNNV54H07B682O*	(1) Proprieta' 3/10 fino al 15/04/2016
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/05/2002 - RETTIFICA D'UFFICIO Voltura n. 1014.1/2002 - Pratica n. 33515 in atti dal 23/05/2002	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2024

#### Situazione degli intestati dal 04/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLANO Vincenzo nato a ISERNIA (IS) il 05/11/1956	BLLVCN56S05E335V*	(99) Da verificare Da verificare fino al 23/05/2002
2	BOSCO Marisa nata a CASTEL DEL GIUDICE (IS) il 03/01/1957	BSCMRS57A43C082F*	(99) Da verificare Da verificare fino al 23/05/2002
3	MANUPPELLA Lucia nata a PESCHE (IS) il 25/12/1958	MNPLCU58T65G486G*	(99) Da verificare Da verificare fino al 23/05/2002
4	MONACO Antonio Vincenzo nato a CAPRACOTTA (IS) il 07/06/1954	MNCNNV54H07B682O*	(99) Da verificare Da verificare fino al 23/05/2002
5	MONACO Benedetta nata a ISERNIA (IS) il 13/07/1983	MNCBDT83L53E335Y*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/05/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 04/04/2002 Pubblico ufficiale CONTI MICHELE Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 42698 - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 1288.1/2002 Reparto PI di ISERNIA - Pratica n. 33303 in atti dal 22/05/2002	

#### Situazione degli intestati dal 29/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLANO Vincenzo nato a ISERNIA (IS) il 05/11/1956	BLLVCN56S05E335V*	(99) Da verificare proprietario per 1/4 in comunione legale fino al 04/04/2002
2	BOSCO Marisa nata a CASTEL DEL GIUDICE (IS) il 03/01/1957	BSCMRS57A43C082F*	(99) Da verificare proprietaria per 1/4 in comunione legale fino al 04/04/2002
3	MANUPPELLA Lucia nata a PESCHE (IS) il 25/12/1958	MNPLCU58T65G486G*	(1) Proprieta' 2/10 fino al 04/04/2002
4	MONACO Antonio Vincenzo nato a CAPRACOTTA (IS) il 07/06/1954	MNCNNV54H07B682O*	(1) Proprieta' 3/10 fino al 04/04/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 29/06/1999 Pubblico ufficiale CONTI MICHELE Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 39413 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2127.1/1999 in atti dal 15/07/1999	

#### Situazione degli intestati dal 19/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BM SERVIZI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in ISERNIA (IS)	00356860940*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/06/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 19/05/1993 Pubblico ufficiale LONGOBARDI AGOSTIN Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 24548 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione n. 1225 registrato in data 08/06/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 382.1/1993 in atti dal 11/12/1997	

#### Situazione degli intestati dal 23/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CHIAIE S.P.A. sede in ISERNIA (IS)	00037200946*	(1) Proprieta' fino al 15/06/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 23/06/1989 in atti dal 13/05/1992 (n. 304.1/1989)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2024

#### Situazione degli intestati dal 15/06/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CHIAIE S.R.L.sede in ISERNIA (IS)	00037200946*	(1) Proprieta' fino al 19/05/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VERBALE del 15/06/1989 Pubblico ufficiale LONGOBARDI AGOSTIN Sede FROSOLONE (IS) Repertorio n. 10980 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione n. 1384 registrato in data 28/07/1989 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 504.2/1989 in atti dal 07/07/1992	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/07/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		78	333	13	1							COSTITUZIONE del 13/07/1988 in atti dal 13/05/1992 (n. 873/A.2/1988)	
<b>Indirizzo</b>		VIA UMBRIA Piano I											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	6492		<b>Mod.58</b>	-		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: fabbricato in costruzione											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 13/07/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CHIAIE S.P.A.sede in ISERNIA (IS)	00037200946*	(1) Proprieta' fino al 23/06/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 13/07/1988 in atti dal 13/05/1992 (n. 873/A.2/1988)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Studio Notarile  
Associato**

**Patalano - Sannino**

Via Dante Alighieri n. 13

86170 - Isernia (IS)

Tel 0865 - 26114

Fax 0865 - 415619

msannino@notariato.it

Repertorio n. 38.291

Raccolta n. 17.298 -----

-----  
**COMPRAVENDITA**  
-----

-----  
**REPUBBLICA ITALIANA**  
-----

Il giorno sei del mese di novembre dell'anno duemilaventitrè. -----

-----  
**6 novembre 2023**  
-----

In Isernia, nel mio studio. -----

Innanzi a me **MARIANO SANNINO**, notaio in Isernia con studio ivi alla Via Dante Alighieri n. 13, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Campobasso, Isernia e Larino, -----

-----  
**SONO COSTITUITI**  
-----

- **MONACO Benedetta**, nata a Isernia il 13 luglio 1983 e residente in Pesche alla Via Talete n. 10, dottore commercialista, C.F. MNC BDT 83L53 E335Y; -----

- **MONACO Gianpaolo**, nato a Isernia il 5 novembre 1986 e residente in Pesche alla Via Talete n. 3, consulente del lavoro, C.F. MNC GPL 86S05 E335D; -----

- **TOTO Massimiano**, nato a Pettoranello del Molise il 4 ottobre 1967 il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Presidente e legale rappresentante del "**COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ISERNIA**" con sede in Isernia alla Via Giovanni Berta n. 76, dove domicilia per la carica, C.F. 80050880949 a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri allo stesso spettanti ai sensi del vigente statuto dell'ente nonché in virtù di delibere del Consiglio Direttivo n. 100 del 6 settembre 2023 e n. 108 del 29 settembre 2023. -----

Io notaio sono certo dell'identità personale e qualità dei costituiti. -----

-----  
**ARTICOLO 1 = CONSENSO ED IMMOBILE**  
-----

MONACO Benedetta e MONACO Gianpaolo ciascuno per i diritti di proprietà pari a 1/2 (un mezzo) dell'intero ed entrambi solidalmente per l'intero vendono al "**COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ISERNIA**", che come sopra rappresentato accetta ed acquista, la piena ed esclusiva proprietà del seguente bene immobile sito in Isernia alla Via Umbria centro Commercio e Affari s.n.c. e precisamente: -----

- unità immobiliare ad uso ufficio posta al primo piano della scala A2 della consistenza di 6,5 (sei virgola cinque) vani confinante con vano scale, proprietà Iadanza e area condominiale; - con annesso locale tecnico al piano sottotetto adibito contenente impianti tecnologici di uso esclusivo di detto appartamento, confinante con corridoio condominiale, proprietà Iadanza ed area esterna. -----

Il tutto è unitariamente riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Isernia al **foglio 78, particella 333, sub 44, VIA UMBRIA** piano: 1, z.c. 1, Categ. A/2, Classe 3, cons. 6,5 vani, sup. cat. mq. 154, R.C. euro 755,32. -----

Il cespite oggetto del presente atto appare graficamente rappresentato nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati della Provincia di Isernia in data 23 giugno 1989 prot. n. 304.1/89. All'uopo ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 Febbraio 1985 n. 52 e s.m.i. la parte alienante dichiara ed assicura e la parte acquirente ne prende atto: -----

- la conformità della planimetria con i dati di identificazione catastale

**Registrato ad Isernia**

**il 4 dicembre 2023**

**al n. 2668 serie 1T**

**Trascritto a Isernia**

**il 4 dicembre 2023**

**ai nn. 4302/3698**



dell'immobile sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale; ----  
- che i dati catastali sopra riportati e la planimetria catastale sono pienamente conformi allo stato di fatto dell'immobile medesimo. -----

#### **ARTICOLO 2 = PRECISAZIONI** -----

L'immobile viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova. La vendita è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, servitù attive e passive, diritti, oneri e limitazioni. -----

Per l'esatta individuazione delle parti comuni nonché per la regolamentazione delle parti individuali le parti fanno espresso riferimento al regolamento di condominio che si trova allegato sotto la lettera "A" all'atto a rogito del notaio Michele Conti in data 21 luglio 1989 repertorio n. 25.352 registrato a Isernia in data 10 agosto 1989 al n. 1544 ed ivi trascritto in data 18 agosto 1989 ai nn. 2803/2477. -----

#### **ARTICOLO 3 = PROVENIENZA** -----

La parte venditrice garantisce la regolarità dei titoli di provenienza e dichiara altresì che l'immobile in oggetto è pervenuto: -----

- a MONACO Gianpaolo per acquisto da MONACO Antonio Vincenzo nato a Capracotta il 7 giugno 1954 e MANUPPELLA Lucia nata a Pesche il 25 dicembre 1958 giusta atto di cessione di diritti reali a titolo oneroso autenticato nelle firme da me notaio in data 15 aprile 2016 repertorio n. 29650 registrato a Isernia in data 11 maggio 2016 al n. 1166 serie 1T ed ivi trascritto in data 12 maggio 2016 ai nn. 1592/1301; -----

- a MONACO Benedetta per acquisto da Bellano Vincenzo nato a Isernia il 5 novembre 1956 e Bosco Marisa nata a Castel del Giudice il 3 gennaio 1957 giusta atto di compravendita a rogito del notaio Michele Conti in data 4 aprile 2002 repertorio n. 42.698 registrato a Isernia il 24 aprile 2002 al n. 965 serie 1V ed ivi trascritto in data 17 aprile 2002 ai nn. 1492/1288 -----

- a Bellano Vincenzo, Bosco Marisa, Monaco Antonio Vincenzo e ManupPELLA Lucia per acquisto dalla società "BM SERVIZI S.R.L." con sede in Isernia C.F. 00356860940 giusta atto di compravendita a rogito del notaio Michele Conti in data 29 giugno 1999 repertorio n. 39413 registrato a Isernia in data 16 luglio 1999 al n. 1402 serie 1V ed ivi trascritto in data 14 luglio 1999 ai nn. 2723/2127; -----

- alla società "BM SERVIZI S.R.L." per acquisto dalla società IMMOBILIARE CHIAIE - S.R.L. con sede in Isernia C.F. 00037200946 giusta atto di compravendita a rogito del notaio Agostino Longobardi in data 19 maggio 1993 repertorio n. 24548 registrato a Isernia in data 8 giugno 1993 al n. 1225 serie 1V ed ivi trascritto in data 10 giugno 1993 ai nn. 2139/1886. ---

#### **ARTICOLO 4 = PREZZO - VALORE - DICHIARAZIONI** -----

Le parti costituite dichiarano che il prezzo della presente vendita è stato convenuto, a corpo e non a misura, in complessivi euro **87.500,00 (ottantasettemilacinquecento e zero centesimi)**. -----

MONACO Benedetta e MONACO Gianpaolo nonché TOTO Massimiano nella predetta qualità richiamati da me notaio sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano: --

a) di non essersi avvalsi dell'opera di mediatori; -----

b) che il prezzo sopra indicato è stato corrisposto a mezzo n. 2 (due) assegni

circolari non trasferibili emessi da Intesa Sanpaolo s.p.a. Filiale di Isernia in data odierna ciascuno di euro 43.750,00 (quarantatremilasettecentocinquanta e zero centesimi) e precisamente: -----

- assegno n. 3306645665 - 11 all'ordine di MONACO Benedetta; -----

- assegno n. 3306645666 - 12 all'ordine di MONACO Gianpaolo. -----

In merito ciascuna parte venditrice rilascia ampia e finale quietanza liberatoria. -----

Le parti dichiarano di non volersi avvalere della normativa di cui all'articolo 1 comma 63 e seguenti della legge n. 147/2013 e s.m.i. -----

#### **ARTICOLO 5 = POSSESSO** -----

Il trasferimento del possesso avviene in data odierna. La consegna non avviene in quanto l'immobile è attualmente locato in virtù di contratto di locazione in data 1 novembre 2022 registrato a Isernia in data 7 novembre 2022 al n. 1883 serie 3T; in merito le parti dichiarano di essere a conoscenza che la società affittuaria a mezzo PEC ha rinunciato al diritto di prelazione alla stessa spettante. In ogni caso si precisa che il presente atto non determina subingresso nel predetto contratto di locazione il quale è in corso di scioglimento. -----

#### **ARTICOLO 6 = GARANZIE** -----

La parte venditrice presta tutte le garanzie di legge e dichiara altresì che sull'immobile alienato non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi, anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento o la piena disponibilità e che non vi sono iscrizioni nè trascrizioni pregiudizievoli. -----

La parte venditrice dichiara inoltre di aver regolarmente adempiuto al pagamento delle spese ordinarie e straordinarie poste in riscossione fino alla data odierna e si obbliga a provvedere al pagamento di tutti gli oneri, imposte e tasse di qualunque specie e natura che, anche se non ancora posti in riscossione siano comunque di competenza del periodo in cui l'immobile era di sua proprietà. In ogni caso la parte venditrice si obbliga a pagare ogni tributo e/o tassa e/o imposta e onere condominiali maturato fino alla data odierna.

#### **ARTICOLO 7 = IPOTECA LEGALE** -----

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca ad essa spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. -----

#### **ARTICOLO 8 = LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151** -----

MONACO Benedetta dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni. -----

MONACO Gianpaolo dichiara di essere celibe. -----

#### **ARTICOLO 9 = DICHIARAZIONI URBANISTICHE - A.P.E.** -----

La parte venditrice, a norma dell'art. 46, primo comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, dichiara che la porzione immobiliare oggetto del presente atto è stata edificata in dipendenza della concessione ad edificare prot. n. 11006/1070 e successive varianti prot. n. 12624/1781 del 9 luglio 1987, prot. n. 22802/4113 del 23 novembre 1987, prot.n. 11087/1202 del 7 ottobre 1988, prot.n. 23138/2693 del 29 ottobre 1988, tutte rilasciate dal Comune di Isernia. -----

Inoltre il fabbricato è stato dichiarato agibile dal Comune di Isernia in data 3



luglio 1989 prot. 16240/1618. -----  
In relazione agli impianti, rilevanti ai sensi dell'art. 1 del D.M. Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37, la Parte venditrice garantisce che gli impianti presenti nell'immobile in oggetto sono stati realizzati in conformità alle norme di sicurezza in vigore all'epoca della loro realizzazione, ma di non essere in possesso delle relative certificazioni di conformità. -  
In conformità all'art. 6, comma 3, del Decreto Legislativo del 19 agosto 2005, n. 192, come modificato dalla legge 3 agosto 2013 n. 90 di conversione del D. L. 4 giugno 2013 n. 63, di attuazione della direttiva 2010/31/UE, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici comprensiva dell'attestato di prestazione energetica relativo alla suddetta unità immobiliare redatto dall'ing. Aldo Iadanza Lanzaro in data 25 marzo 2016 che si allega al presente atto sotto la lettera "A". La parte acquirente dichiara altresì di essere edotta che il suddetto attestato ha una validità temporale massima di dieci anni a partire dal suo rilascio e deve essere aggiornato ad ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare. La parte venditrice dichiara che il detto attestato di prestazione energetica è pienamente valido ed efficace, non è scaduto e non risulta decaduto, stante l'assenza di cause, sopravvenute, tali da avere determinato la mancata aderenza delle risultanze di cui all'attestazione medesima rispetto alla situazione energetica effettiva dell'unità immobiliare considerata e stante l'avvenuto rispetto, alla data odierna, delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici installati. -----

**ARTICOLO 10 = TUTELA DELLA PRIVACY** -----

I costituiti, acquisite le informazioni fornite da me Notaio ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni e consapevoli, in particolare, che il trattamento riguarderà i dati cosiddetti "sensibili" nonché i dati cosiddetti "personali", prestano il loro consenso per il trattamento dei dati necessari allo svolgimento delle operazioni indicate nell'informativa. --

**ARTICOLO 11 = SPESE** -----

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente. -----

Del presente atto scritto in parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia ed in parte integrato a mano da me notaio su di un foglio per quattro facciate fin qui ho dato lettura, senza l'allegato in quanto espressamente dispensato, alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono con me notaio alle ore undici e trentadue minuti. -----

(firmato in originale) -----

GIANPAOLO MONACO -----

BENEDETTA MONACO -----

TOTO MASSIMIANO -----

NOTAIO MARIANO SANNINO (SIGILLO) -----

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
 CODICE IDENTIFICATIVO: 18002 VALORE MINO: 2/03/2009



**DATI GENERALI**

<b>Destinazione d'uso</b> <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: E2 uffici e assimilabili	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione
		<input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:

**Dati identificativi**

Regione: MOLISE Comune: ISERNIA Indirizzo: Via Umbria Centro Commercio ed Affari, scala A2 Piano: 1 Coordinate GIS: Lat 41°35'37" Long: 14°13'47"	Zona climatica: D Anno di costruzione: 1990 Superficie utile riscaldata (m²): 139.00 Superficie utile raffrescata (m²): 0.00 Volume lordo riscaldato (m³): 454.38 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00
---	--

Comune catastale	ISERNIA (IS) - E335	Sezione	u	Foglio	78	Particella	333
Subalterni	da 44 a 44	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

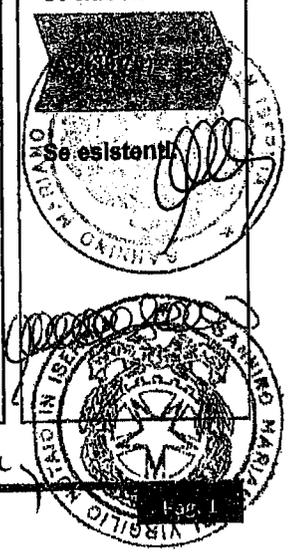
**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

<p><b>Prestazione energetica del fabbricato</b></p> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p><b>Prestazione energetica globale</b></p> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p><b>CLASSE ENERGETICA</b></p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">D</p> <p><b>EP<sub>gl,nren</sub></b></p> <p style="text-align: center;">188.3710 kWh/m²anno</p> <p style="text-align: center;">+ Più efficiente</p> <p style="text-align: center;">- Meno efficiente</p>	<p><b>Riferimenti</b></p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <p>Se esistenti:</p>
INVERNO	ESTATE							



*[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]*



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 001      VALBOFINO: 10/7/2026



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata In uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	5911.64 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 188.37 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1454.81 Nm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 19.99 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO <sub>2</sub> 41.71 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione Importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione infissi	No	15.0	D (171.89)	C  144.09 kWh/m <sup>2</sup> anno
REN3	Sostituzione generatore con equivalente a condensazione	No	5.0	D (154.84)	

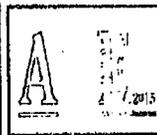


[Signature]
[Signature]
[Signature]



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

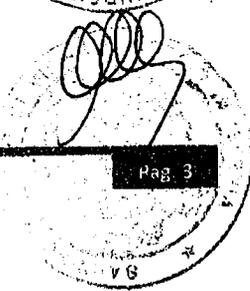
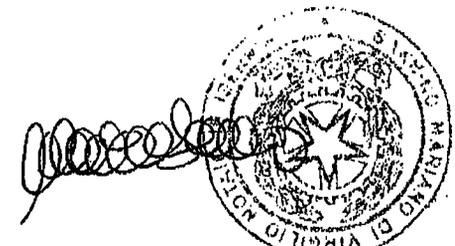
Codice di pratica: V. 01.1.000      ALBO INQUADRO 2/01/2008



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI		
Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricit�

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO		
V - Volume riscaldato	454.38	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	134.27	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.30	
EP <sub>H,nd</sub>	53.629	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>tot</sub> /A <sub>sup,mlto</sub>	0.06	-
Y <sub>tr</sub>	0.73	W/m <sup>2</sup> K

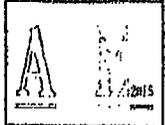
DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI									
Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale (impianti termici)	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>ren</sub>	EP <sub>ren</sub>
						$\eta_H$	$\eta_C$		
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	1990		Metano	24.00	0.54	$\eta_H$	0.33	98.97
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	$\eta_C$	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	1990		Metano	24.00	0.25	$\eta_W$	0.25	8.87
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-			
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-			
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-			
Illuminazione	Impianto illuminazione artificiale	-	-	-	3.00	-		19.41	80.52





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 30-004      VALIDITÀ FINO 24/03/2026



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Le detrazioni fiscali per interventi di riqualificazione energetica degli edifici del settore civile sono state introdotte in Italia dalla legge finanziaria per il 2007 e sono tuttora attive.

Esse consistono in riduzioni dell'Irpef (Imposta sul reddito delle persone fisiche) e dell'Ires (Imposta sul reddito delle società) concesse per interventi che aumentino il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti e che riguardano, in particolare, le spese sostenute per:

- la riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento tramite riqualificazione energetica globale;
- il miglioramento dell'isolamento termico dell'edificio (sostituzione di finestre comprensive di infissi e coibentazioni di coperture, pareti verticali e pavimenti);
- l'installazione di pannelli solari termici;
- la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale (con caldaie a condensazione o pompe di calore);
- la sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

Name e Cognome / Denominazione	Aldo JADANZA LANZARO
Indirizzo	Traversa Via Cicchetti, 8 - 86170 Isernia
E-mail	aldolada@hotmail.com
Telefono	338 7403171
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Isernia
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Aldo Jadanza Lanzaro, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **25/03/2016**      Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4



Cognome: IADANZA LANZARO  
 Nome: ALEO  
 Nato il: 27-07-1975  
 Sesso: M  
 Stato di nascita: 1668  
 Stato attuale: I.S. A 1979  
 Luogo di nascita: NAPOLI (NA)  
 Cittadinanza: Italiana  
 Residenza: ISERNIA (IS)  
 Via: TRAVERSA VIA A. CICCETTI 18  
 Stato civile: \_\_\_\_\_  
 Professione: \_\_\_\_\_  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI:  
 Statura: 173  
 Capelli: Biondi  
 Occhi: Verdi  
 Segni particolari: \_\_\_\_\_



Firma del titolare: *A. Iadanza Lanza*  
 ISERNIA 26-09-2014  
 Ufficio di Anagrafe e Catastro  
*Carabinieri*

*A. Iadanza Lanza*

Scadenza: 27-07-2025  
 Diritti: \_\_\_\_\_  
 AU 5144586

REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI ISERNIA  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AU 5144586  
 DI IADANZA LANZARO ALEO



*David* *Combo* *A. Iadanza Lanza* *Alvaro*

€ sul C/c.n. 67971630

di Euro 20,00

IMPORTO IN LETTERE **VENTI /00**  
 INTESATO A **REGIONE MOLISE -**  
**SERVIZIO TESORERIA**  
 CAUSALE **ISTRUTTORIA APE**  
**CODICE TRIBUTO 09912 - ANNO 2016**



ESEGUITO DA **MONACO ANTONIO VINCENZO**  
 VIA - PIAZZA **VIA VACCESORDA, SNC**  
 CAP **86087** LOCALITA' **CAPACOTTI (IS)**



**paytipper**

PayTipper S.p.A. Viale Legioni Romane 43, 20147 Milano  
 iscritto all'Albo degli Istituti di Pagamento al n. 38017.2  
 ABI: 36017 | BIC: PAYTITM1 | www.paytipper.com

Stgla operatore: 2021.2372  
 Data e ora: 25/03/16 09:07

CCP del beneficiario: 67971630  
 Nominativo del beneficiario: Regione Molise - Servizio Tesoreria  
 Causale: ISTRUTTORIA APE COD. TRIBUTO 09912 ANNO 2016  
 Eseguito da: Antonio Vincenzo Monaco  
 Cliente: Antonio Vincenzo Monaco

ID Operazione: 7585362  
 Pagamento assolto salvo buon fine  
 Data regolamento prevista: 29/03/16

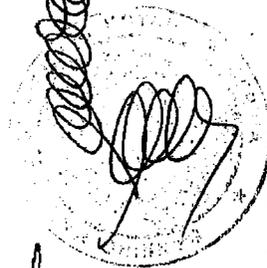


Per verificare lo stato del tuo pagamento vai all'indirizzo  
<https://www.paytipper.com/verificapagamento> e inserisci il  
 Codice di verifica: NRGLA9SLN

**RICEVUTA PER IL CLIENTE**

**Importo:** 20,00 €  
**Diritti:** 1,30 €

**PAGAMENTO CONTANTI**



*Antonio Vincenzo Monaco*  
*Antonio Vincenzo Monaco*  
*Antonio Vincenzo Monaco*  
 Antonio Vincenzo Monaco

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Io sottoscritto, MARIANO SANNINO, notaio in Isernia con studio ivi alla Via Dante Alighieri n. 13, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Campobasso, Isernia e Larino,

### CERTIFICO

che la presente copia composta da quattro fogli per sette facciate utilizzate, esclusa la presente, è conforme all'originale del documento cartaceo allegato sotto la lettera "A" all'atto di accordo di conciliazione da me notaio autenticato in data quindici aprile duemilasedici repertorio n. 29.650, raccolta n. 10.736, registrato a Isernia il giorno undici maggio duemilasedici al n. 1166 serie 1T.

Si rilascia per uso allegazione ad atto notarile.

In Isernia, nel mio studio, addì sei novembre duemilaventitré.

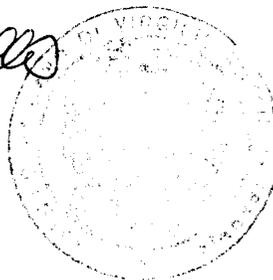
*Notaio*



Copia conforme all'originale  
munita delle debite firme.  
SILVANO **CONSENTITO**

Isernia, 11 DIC. 2023

*Silvano*



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 4302  
Registro particolare n. 3698  
Presentazione n. 15 del 04/12/2023

UTC: 2023-12-04T10:12:14.697650+01:00

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di Registro Art.10 D.Lgs 2011 n.23

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4046  
Protocollo di richiesta IS 16894/1 del 2023

*Il Conservatore*  
Conservatore ANGELONE LUCIANA

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	38291/17298
Data	06/11/2023	Codice fiscale	SNN MRN 73E24 F839 K
Notaio	SANNINO MARIANO		
Sede	ISERNIA (IS)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	E335 - ISERNIA (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	78	Particella	333
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO			Subalterno	44

**Nota di trascrizione**Registro generale n. 4302  
Registro particolare n. 3698  
Presentazione n. 15 del 04/12/2023

UTC: 2023-12-04T10:12:14.697650+01:00

Pag. 2 - segue

Indirizzo	CIVILE	Consistenza	6,5 vani	N. civico	-
Piano	VIA UMBRIA				
	1				

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ISERNIA  
Sede ISERNIA (IS)  
Codice fiscale 80050880949  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Cognome MONACO Nome BENEDETTA  
Nata il 13/07/1983 a ISERNIA (IS)  
Sesso F Codice fiscale MNC BDT 83L53 E335 Y  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE  
Cognome MONACO Nome GIANPAOLO  
Nato il 05/11/1986 a ISERNIA (IS)  
Sesso M Codice fiscale MNC GPL 86S05 E335 D  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

MONACO BENEDETTA E MONACO GIANPAOLO VENDONO AL "COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ISERNIA" LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DEL SEGUENTE BENE IMMOBILE SITO IN ISERNIA ALLA VIA UMBRIA CENTRO COMMERCIO E AFFARI S.N.C. E PRECISAMENTE: - UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICIO POSTA AL PRIMO PIANO DELLA SCALA A2 DELLA CONSISTENZA DI 6,5 VANI CONFINANTE CON VANO SCALE, PROPRIETA' IADANZA E AREA CONDOMINIALE; - CON ANNESSO LOCALE TECNICO AL PIANO SOTTOTETTO ADIBITO CONTENENTE IMPIANTI TECNOLOGICI DI USO ESCLUSIVO DI DETTO APPARTAMENTO, CONFINANTE CON CORRIDOIO CONDOMINIALE, PROPRIETA' IADANZA ED AREA ESTERNA. IL TUTTO E' UNITARIAMENTE RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ISERNIA AL FOGLIO 78, PARTICELLA 333, SUB 44, VIA UMBRIA PIANO: 1, Z. C. 1, CATEG. A/2, CLASSE 3, CONS. 6,5 VANI, SUP. CAT. MQ. 154, R.C. EURO 755,32. L'IMMOBILE VIENE TRASFERITO NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVA. LA VENDITA E' COMPRESIVA DI OGNI ACCESSORIO, ACCESSIONE, DIPENDENZA E PERTINENZA, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, DIRITTI, ONERI E LIMITAZIONI. PER L'ESATTA INDIVIDUAZIONE DELLE PARTI COMUNI NONCHE' PER LA REGOLAMENTAZIONE DELLE PARTI INDIVIDUALI LE PARTI FANNO ESPRESSO RIFERIMENTO AL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE SI TROVA ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "A" ALL'ATTO A ROGITO DEL NOTAIO MICHELE CONTI IN DATA 21 LUGLIO 1989 REPERTORIO N. 25.352 REGISTRATO A ISERNIA IN DATA 10 AGOSTO 1989 AL N. 1544 ED IVI TRASCRITTO IN DATA 18 AGOSTO 1989 AI NN. 2803/2477. MONACO BENEDETTA DICHIARA DI ESSERE CONIUGATA IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI. MONACO

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 4302

Registro particolare n. 3698

Presentazione n. 15 del 04/12/2023



N=-5900

E=-1500

1 Particella: 333

10-Mag-2024 10:59:47

Protocollo pratica T105120/2024

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: (IS) ISERNIA  
Foglio: 78

MODULARIO  
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire  
200

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ISERNIA Via UMBRIA

Ditta Immobiliare Chiaie s.p.a. - via G. Berta, 199 Isernia p.iva 00037200946

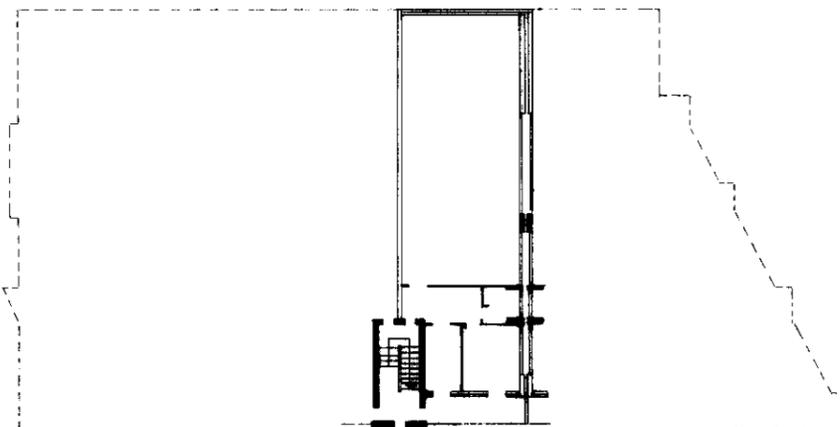
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ISERNIA

COMUNE DI ISERNIA

Fg. 78 mappale 333

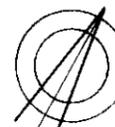
SUB. 44

piano primo (Q. + 3.75)



00989707

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

02/05/2024  
20/89

Compilata dal ING. ROBERTO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
PRIMAVERA

Iscritto all'Albo de INGEGNERI  
della Provincia di ROMA

DATA

Firma:



Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MODULINO  
P. 78/1989 - 498

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
150

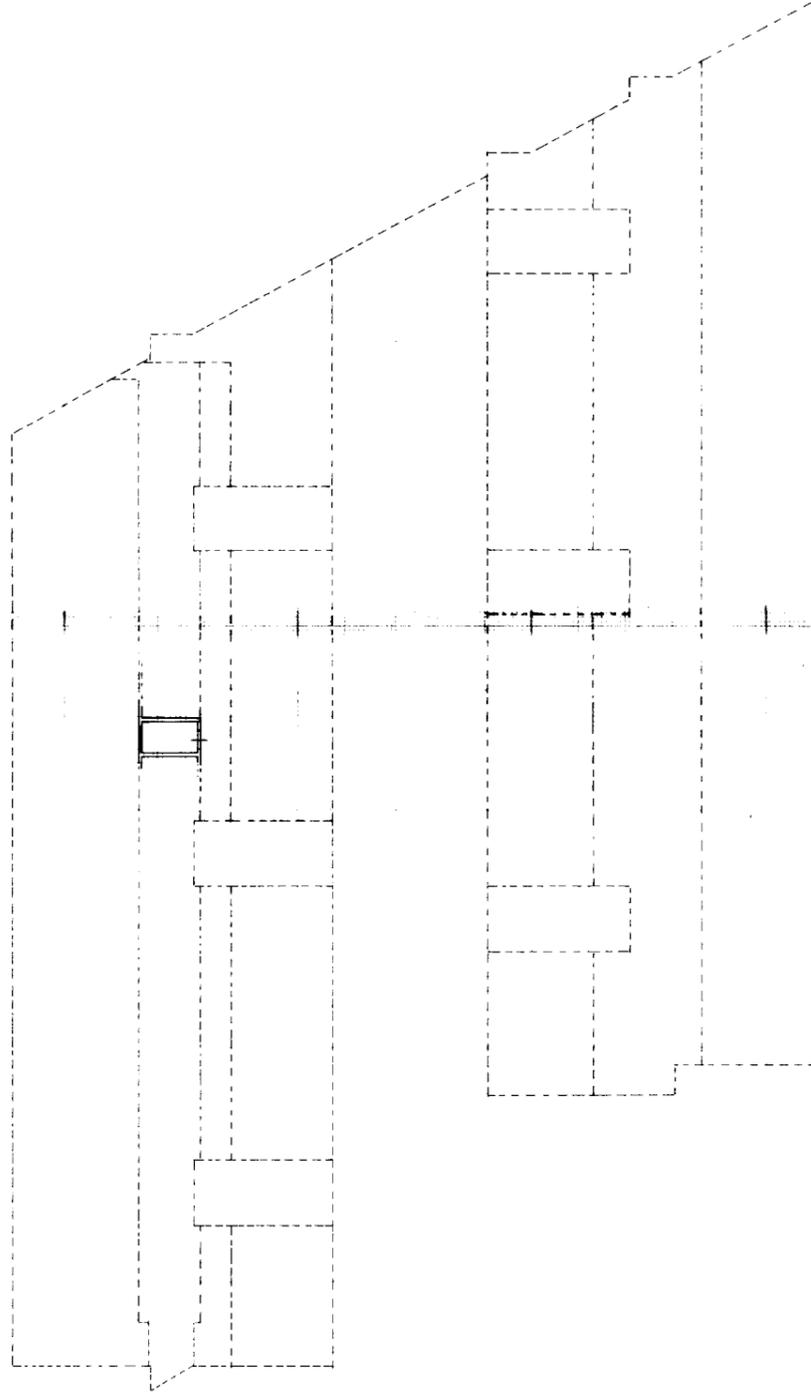
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1989, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ISERNIA Via UMBRIA  
Ditta Immobiliare Chiare S.p.A. - Via S. Berardo, 179 Isernia P.IVA 00037000966  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ISERNIA

COMUNE DI ISERNIA  
P. 78 mappa 205

*SUB. 44  
piano sottotetto (q. 12,90)*



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

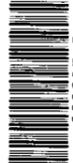
DATA 13-6-89  
PROT. N° 304/89

Compilata dal ING. ROBERTO  
(Libero professionista iscritto all'Albo)

PRIMAVERA

Iscritto all'Albo de INGEGNERI  
della Provincia di ROVERETO

DATA 01/05/89  
Firma: [Signature]



00989715



# Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA



## RELAZIONE SULL'INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI E DEI BENI MOBILI DI USO DUREVOLE DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ISERNIA

Il Patrimonio del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Isernia è l'insieme dei beni, immobili e mobili, che vengono utilizzati, consumati e trasformati per l'erogazione dei servizi e per il soddisfacimento dei bisogni dell'utenza.

Per la corretta determinazione del patrimonio è stato necessario redigere un inventario che può essere definito come un elenco ordinato, di carattere qualitativo e quantitativo, di un complesso di cose che, per un motivo qualsiasi, sono da considerarsi, come costituenti un gruppo distinto.

Il procedimento di inventariazione è, conseguentemente, un'operazione complessa ed indispensabile per la determinazione del valore dei componenti del patrimonio o di una sua parte o di un suo aggregato.

La predisposizione dell'inventario iniziale e il successivo aggiornamento sono operazioni imprescindibili per l'ordinaria tenuta della contabilità economico-patrimoniale.

Il processo di catalogazione inventariale del patrimonio immobiliare Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Isernia non ha incontrato particolari difficoltà a motivo del fatto che lo stesso è costituito esclusivamente dall'unità immobiliare adibita ad uso Ufficio, sita in Via Umbria ad Isernia (Is), presso Il Centro Commercio e Affari, censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n.78, particella n.333 / Sub 44, con Categoria A2 (equiparata alla categoria A10), acquisita con Atto di compravendita in data 06/11/2023 per un prezzo totale di € 87.500,00.

Il bene immobile è stato acquisito nell'ultima frazione dell'anno 2023 e il valore di inventario attribuito è pari al costo indicato in Atto notarile.

All'attualità, lo stesso non è ancora in uso dell'Ente, ma è oggetto di locazione commerciale, pertanto, l'ammortamento, per espresso dettato normativo, vedi anche i principi contabili internazionali, verrà effettuato solo all'atto dell'immissione dello stesso per le attività istituzionali del Collegio.



# Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA



L'inventariazione dei beni mobili ad uso durevole, invece, è avvenuta attraverso le seguenti fasi:

- ricognizione: ricerca dei beni di proprietà dell'Ente, e, laddove ancora disponibili, anno d'acquisto e titolo d'acquisto (es. fatture, scontrini, ...);
- classificazione:
  - codice categoria;
  - categoria (Mobili, complementi d'arredo, macchine d'ufficio, elettrodomestici, varie);
- descrizione
  - dati identificativi la quantità e l'eventuale valore residuo
  - valutazione.

Di norma, il valore inventariale è determinato dal prezzo di acquisto, dedotte le quote di ammortamento, pur tuttavia, ai beni mobili di cui al processo di inventariazione di che trattasi è stato attribuito valore pari a zero, atteso che gli stessi sono entrati a far parte del patrimonio del Collegio da oltre 5 anni e, pertanto, sono da considerarsi completamente ammortizzati.

A conclusione e chiarimento, si evidenzia che nell'inventario non sono stati iscritti gli oggetti di facile consumo che, per l'uso continuo, sono destinati a deteriorarsi rapidamente ed i beni mobili di modico valore, quali libri, riviste e pubblicazioni, secondo quanto stabilito dalla normativa civilistica e fiscale.

Il Tesoriere  
geom. Alessandro Ciarlone



Previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO  
F.to geom. Daniele TAMBURRO



IL PRESIDENTE  
F.to geom. Massimiano TOTO

---

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo nella sede del Collegio e pubblicata all'Albo *on line*, oggi 13/05/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 28/05/2024.



IL SEGRETARIO  
F.to geom. Daniele TAMBURRO

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Isernia, li 13 maggio 2024



IL SEGRETARIO  
geom. Daniele TAMBURRO

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

DIVERRA' ESECUTIVA IL GIORNO 08-05-2024 per il seguente motivo:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;  
 Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;

Isernia, 13 maggio 2024

IL SEGRETARIO  
geom. Daniele TAMBURRO

