



Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA



86170 Isernia, li **22 maggio 2024**
VIA G. BERTA, 76 - C.F. 80050880949
Tel. +39 0865.41.25.41 - Fax +39 0865.40.40.01
Url: <http://www.collegio-geometri-is.it>
E-Mail: info@collegio-geometri-is.it
Pec: collegio.isernia@geopec.it

**A tutti gli Iscritti
Loro Sedi**

Rende Noto

Procedura Pregeo 10, versione 10.6.3 – criticità riscontrate

- soluzione transitoria -

che, con riferimento al Pregeo 10, versione 10.6.3 del 18/04/2024, sono state segnalate all'Agenzia delle Entrate varie criticità, in alcuni casi bloccanti, che necessitano di procedure *ad hoc* per consentire la corretta gestione degli atti di aggiornamento geometrici.

Nel prosieguo, le fattispecie più ricorrenti, unitamente alle azioni proposte dall'Agenzia delle Entrate – D.P. di Isernia – UPT per risolvere le criticità:

a. difficoltà nella gestione delle intestazioni concernenti, in particolare, le persone giuridiche.

Il problema è riscontrabile nella sezione "Frazionamento EU", connesso al fatto che il campo Codice Fiscale accetta obbligatoriamente 16 caratteri e il Pregeo fornisce un messaggio di errore qualora venga digitato il Codice Fiscale coincidente con la P.IVA, come noto costituita da soli 11 caratteri numerici.

Per poter risolvere in prima istanza tale malfunzionamento bloccante, Sogei ha provveduto ad effettuare una modifica per cui il professionista, in fase di inserimento del dato, deve modificare il Codice Fiscale/P.IVA aggiungendo 5 zeri davanti, fino al raggiungimento dei 16 caratteri previsti.

In modo del tutto automatico, la procedura, prima di richiamare il servizio di validazione, provvede a togliere i 5 zeri iniziali, validando così il Codice Fiscale/P.IVA corretta.

b. Impossibilità della gestione della provincia estera.

Il problema è riscontrabile nella sezione "Frazionamento EU", correlato al fatto che nell'elenco delle provincie non compare la sigla (EE).



Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA



Momentaneamente, al fine di risolvere tale problema, il professionista deve inserire una qualsiasi provincia italiana ed indicare in relazione tecnica il corretto luogo di nascita estero del/i soggetto/i. L'ufficio provvederà ad inserire la corretta intestazione al Catasto Terreni.

c. Mancato blocco degli atti di aggiornamento predisposti in maniera errata nel caso sia presente un fabbricato nelle particelle derivate.

Il problema è riscontrabile nei casi di frazionamenti EU nelle casistiche B, C, D1, E. L'ufficio provvederà ad annullare il tipo in quanto non conforme alla Circolare 11/E del 8 maggio 2023.

d. Errata variazione automatica delle particelle derivate in qualità 450 al Catasto Terreni.

Il problema è riscontrabile nei casi di frazionamenti EU nella casistica D2 relativa a particelle derivate >5000mq (se la particella derivata è un'area edificata deve rimanere la qualità 282, se la particella derivata non presenta fabbricati deve essere ricaricata al Catasto Terreni con la qualità 450) e nelle casistiche G. L'ufficio provvederà a riportare la qualità 282 alle particelle variate erroneamente.

e. Mancata attivazione della lettera di incarico nel caso di presenza di un solo soggetto intestatario e atto redatto da Consulente Tecnico d'Ufficio.

Momentaneamente, al fine di risolvere tale problema, il professionista deve inserire tra gli intestati anche il nominativo del Consulente Tecnico d'Ufficio.

f. Mancata individuazione sulla lettera d'incarico, nei territori ove vige il sistema tavolare, delle particelle originarie individuate con lo "V" ed il "."

Per i soli atti di aggiornamento relativi alle suddette particelle, momentaneamente, al fine di risolvere tale criticità, il professionista deve utilizzare la precedente versione "10.6.2 - APAG 2.12" di Pregeo.

Il *modus operandi* proposto ha carattere transitorio, giacché entro la fine del mese di giugno è previsto il rilascio della nuova versione 10.6.4 del Pregeo, correttiva di tutti i bug riscontrati.

Cordiali saluti.

Il Presidente
geom. Massimiano Toto

