



Ministero delle Finanze

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

DIR.CENTRALE: CATASTO

Circolare del 13/07/1995 n. 193

Oggetto:

Sperimentazione ed attivazione delle procedure informatizzate-decreto 19 aprile 1994 n. 701.

Sintesi:

Monitoraggio nazionale della sperimentazione delle procedure informatiche per l'accatastamento delle nuove costruzioni e delle variazioni previste dal decreto n. 701 del 19.4.1994, in collaborazione con gli ordini e i collegi professionali interessati.
Programma di potenziamento delle strutture informatiche.

Testo:

Come e' noto, il decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994 n. 701, relativo al "Regolamento recante norme per l'automazione delle procedure di aggiornamento degli archivi catastali e delle conservatorie dei registri immobiliari", prevede, tra l'altro, la completa informatizzazione delle procedure di aggiornamento dei dati di catasto fabbricati.

In particolare, per l'attivazione ufficiale di tali procedure risulta pregiudiziale una duplice condizione, e precisamente:

- la pubblicazione sulla G.U. del provvedimento direttoriale previsto dall'art. 1, comma 1, del decreto in oggetto;
- la comunicazione, da parte dell'ufficio, agli organi rappresentativi delle categorie professionali interessate della data, a partire dalla quale gli atti di aggiornamento devono essere presentati su supporto magnetico (art. 1, comma 7).

E' peraltro noto come preliminarmente all'attivazione ufficiale delle procedure in esame, siano state promosse specifiche sperimentazioni che hanno interessato, dapprima, dieci uffici pilota e, successivamente, la quasi totalita' degli uffici periferici. Con tali sperimentazioni - condotte in collaborazione con gli ordini ed i collegi professionali - l'Amministrazione ha inteso ed intende perseguire oltre agli obiettivi:

- di verifica e miglioramento della qualita' funzionale dei programmi;
- di idoneizzazione organizzativa degli uffici, in relazione ai nuovi flussi procedurali ed al connesso potenziamento delle strutture informatiche,

anche e soprattutto quelli di un progressivo coinvolgimento e familiarizzazione con i programmi in esame rispettivamente delle categorie professionali interessate e dei singoli professionisti tecnici.

In questa ottica si configurano particolarmente positive le intese intercorse tra alcuni uffici e le suddette categorie, mirate ad anticipare l'adozione delle procedure in esame per specifiche tipologie di atti di aggiornamento (ad esempio le nuove costruzioni) rispetto ai tempi di attivazione ufficiale delle medesime.

Peraltro, qualora le condizioni oggettive lo permettano, dette azioni possono essere opportunamente incentivate, da un lato, attraverso la creazione presso ogni ufficio di specifici sportelli e corsie di accettazione atti, dall'altro, attraverso la fornitura di specifiche attivita' di servizio - a livello provinciale - da parte degli organi delle categorie professionali interessate.

E' da rilevare altresì come parallelamente alle suddette sperimentazioni, l'Amministrazione sia impegnata nella realizzazione del programma di potenziamento delle strutture informatiche degli uffici catastali, nonché nella definizione della versione 1.0 del pacchetto "DOCF", che sarà distribuito entro il prossimo mese di novembre. All'inizio di settembre e' comunque programmata la distribuzione di una nuova versione (la 0.9), che recepisce alcune significative modifiche integrative e migliorative, tra le quali merita particolare rilievo l'allineamento della

superficie catastale a quella prevista dall'emanando decreto che disciplina la revisione generale degli estimi e del classamento delle unita' immobiliari.

Per quanto concerne il primo profilo - concernente il potenziamento delle strutture informatiche - si precisa come la prima fase del programma si concludera' entro ottobre, con la consegna e l'installaggio presso gli uffici catastali di n. 865 PC e n. 68 scanner, oltre ad un potenziamento delle risorse di memoria, dei sistemi che presentano le maggiori carenze.

In relazione a quanto sopra rappresentato, ed in particolare alle programmate scadenze temporali, e' prevista, a partire dal prossimo mese di ottobre, la progressiva messa a regime delle procedure in esame, per tipologie ed ambiti territoriali individuati, in funzione di parametri oggettivi caratterizzanti le singole realta' locali.

Si invitano pertanto le Direzioni Compartimentali in indirizzo e gli Uffici dipendenti ad intensificare le suddette attivita' sperimentali ed a promuovere - d'intesa con i suddetti organi professionali - ogni possibile azione tesa al graduale raggiungimento degli obiettivi sopra rappresentati in tempi coerenti con quelli sopra indicati.

Le Direzioni Compartimentali sono invitate, altresì, a relazionare sullo stato di avanzamento della sperimentazione, con frequenza mensile, distintamente per ciascun ufficio, alla scrivente Direzione (Servizio Tecnico III).

Le suddette relazioni, qualora rappresentino specifiche problematiche informatiche, dovranno essere trasmesse anche alla competente Direzione Centrale dei Servizi Generali, il Personale e l'Organizzazione (Servizi Tecnici IV e V).

E' appena il caso infine di sottolineare come eventuali ed eccezionali cause ostative alla sperimentazione in esame dovranno essere rappresentate con la massima urgenza alle suddette Direzioni Centrali e per conoscenza alle competenti Direzioni Compartimentali direttamente dagli uffici interessati.