

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA
Via G.Berta n. 76 - 86170 Isernia
Tel. 0865/412541 - Fax 0865/404001

COPIA

Del. N. 128

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Ordine del giorno del 19/10/2022:

Avviso di Vendita senza incanto del Tribunale di Isernia – 2° Esperimento - procedimento di esecuzione immobiliare n. 20/2019 R.Ge. - determinazioni

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **diciannove** del mese di **ottobre** nella sede del Collegio, a seguito di avviso di convocazione, sono presenti i seguenti consiglieri:

			PRESENTI	ASSENTI
1 - Geom. TOTO	Massimiano	<i>Presidente</i>	X	==
2 - Geom. PETRECONI	Quirino	<i>Vice Presidente</i>	X	==
3 - Geom. TAMBURRO	Daniele	<i>Segretario</i>	X	==
4 - Geom. CIARLONE	Alessandro	<i>Tesoriere</i>	X	==
5 - Geom. FRATE	Davide	<i>Consigliere</i>	==	X
6 - Geom. PECCIA	Francesco	<i>Consigliere</i>	X	==
7 - Geom. DI PAOLO	Giuseppe	<i>Consigliere</i>	X	==
		<i>TOTALE</i>	6	1

Partecipa il Segretario geom. Daniele TAMBURRO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti alle ore 18.30 il Presidente geom. Massimiano TOTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso che con Avviso di Immobiliare - Tribunale di Isernia – Procedimento di espropriazione immobiliare n. 20/2019 R Ge promosso da Banca Nazionale del Lavoro, veniva data pubblicità della circostanza che il 25/10/2022 alle ore 16.00 (sedici), nello studio del dott. Giulio De Bernardo, professionista delegato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari, avrà luogo il secondo esperimento di vendita senza incanto di beni immobili come dettagliatamente descritti nell'Avviso stesso;

Considerato che a seguito dell'esame della documentazione l'immobile, sito alla Via Ponte San Leonardo snc del Comune di Isernia, piano Terra, risulta essere confacente e rispondente alle esigenze logistiche degli uffici del Collegio dei Geometri;

Considerato che l'offerta minima è stabilita in € 105.384,00 e che le offerte, irrevocabili di acquisto, in bollo dovranno essere depositate, in busta chiusa presso lo studio del dott. Giulio De Bernardo entro le ore 13.00 del 24/10/2022;

Tenuto conto che all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare, non trasferibile, per un importo pari al 10% del prezzo offerto;

Accertato che in caso di aggiudicazione, entro 120 giorni dovrà essere corrisposto, in unica soluzione, il residuo del prezzo di aggiudicazione;

Il Presidente, propone al Consiglio di partecipare all'Avviso di vendita di che trattasi, presentando l'offerta con un prezzo base di asta pari a € 105.384,00 e, in caso di offerte orali in aumento, di rilanciare fino ad un importo massimo di € 116.624,00.

Propone, altresì, in caso di aggiudicazione, di contrarre un mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, con rata di importo equivalente al canone mensile di locazione dell'attuale sede del Collegio;

Dopo ampio dibattito,

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di approvare e rendere propria** la proposta del Presidente;
- **di partecipare** al secondo esperimento di vendita senza incanto del bene immobile in Lotto unico, come identificato nell'Avviso di Vendita immobiliare del Tribunale di Isernia – Procedimento n. 20/2019 R. Ge. che si terrà il 25/10/2022 alle ore 16,00 presso lo studio del Professionista delegato dott. Giulio De Bernardo, proponendo un prezzo base di asta pari a € 105.384,00 e, in caso di offerte orali in aumento, di rilanciare fino ad un importo massimo di €116.624,00;
- **di autorizzare e delegare** il Presidente geom. Massimiano Toto:
 - a richiedere all'Istituto di Tesoreria l'emissione di un assegno circolare, non trasferibile, pari ad un importo pari ad € 10.538,40, corrispondente al 10% del prezzo offerto;

- a svolgere ogni atto preliminare, correlato e consequenziale alla procedura di che trattasi;
 - a contrarre, in caso di aggiudicazione, un mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, per un importo pari al residuo dell'importo di aggiudicazione con rata di importo equivalente al canone mensile di locazione dell'attuale sede del Collegio, imputando lo stesso al capitolo U 0316001 "Rimborsi mutui" del Bilancio di Previsione – anno 2022, che presenta la necessaria disponibilità;
- **di demandare** all'Ufficio di Segreteria e Tesoreria, ciascuno per le proprie competenze, gli ulteriori adempimenti del caso.

Il Consiglio,

con separata votazione unanime favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

di rendere il presente atto deliberativo, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

Previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO
F.to geom. Daniele TAMBURRO



IL PRESIDENTE
F.to geom. Massimiano TOTO

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo nella sede del Collegio e pubblicata all'Albo *on line*, oggi 21/10/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 05/11/2022.



IL SEGRETARIO
F.to geom. Daniele TAMBURRO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Isernia, li 21 ottobre 2022



IL SEGRETARIO
geom. Daniele TAMBURRO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

DIVERRA' ESECUTIVA IL GIORNO 19-10-2022 per il seguente motivo:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;
 Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;

Isernia, 21 ottobre 2022



IL SEGRETARIO
geom. Daniele TAMBURRO