

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA
Via G.Berta n. 76 - 86170 Isernia
Tel. 0865/412541 - Fax 0865/404001

COPIA

Del. N. 139

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Ordine del giorno del 09/11/2022 n. 2390 di Prot.:

Esito vendita senza incanto del Tribunale di Isernia – 2° Esperimento Procedimento di esecuzione immobiliare n. 20/2019 R.Ge. – presa d’atto

L’anno **Duemilaventidue** il giorno **nove** del mese di **novembre** nella sede del Collegio, a seguito di avviso di convocazione, sono presenti i seguenti consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
1 - Geom. TOTO Massimiano <i>Presidente</i>	X	==
2 - Geom. PETRECONI Quirino <i>Vice Presidente</i>	X	==
3 - Geom. TAMBURRO Daniele <i>Segretario</i>	X	==
4 - Geom. CIARLONE Alessandro <i>Tesoriere</i>	X	==
5 - Geom. FRATE Davide <i>Consigliere</i>	X	==
6 - Geom. PECCIA Francesco <i>Consigliere</i>	X	==
7 - Geom. DI PAOLO Giuseppe <i>Consigliere</i>	X	==
<i>TOTALE</i>	7	0

Partecipa il Segretario geom. Daniele TAMBURRO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti alle ore 19.35 il Presidente geom. Massimiano TOTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

Richiamato il proprio Atto n. 128 del 19/10/2022 con il quale si deliberava di partecipare all'Avviso di Vendita senza incanto del Tribunale di Isernia - 2° esperimento – procedimento di esecuzione immobiliare n. 20/2019 R.Ge, che si terrà il 25/10/2022 alle ore 16,00 presso lo studio del dott. Giulio De Bernardo, professionista delegato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari, proponendo un prezzo base di asta pari a € 105.384,00 (centocinquemilatrecentottantaquattro,00), in caso di offerte orali in aumento, di rilanciare fino ad un importo massimo di €116.624,00 (€ centosedicimilaseicentoventiquattro,00), autorizzando e delegando contestualmente il Presidente geom. Massimiano Toto a svolgere ogni atto preliminare, correlato e consequenziale alla procedura di che trattasi;

Tenuto conto che il Presidente:

- in data 24/10/2022 ha depositato presso lo studio del professionista delegato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari, come da ricevuta n. 02 dallo stesso rilasciata, l'offerta irrevocabile d'acquisto di che trattasi, allegando la documentazione richiesta, nonché un assegno circolare, non trasferibile, pari ad € 10.538,40 (€ diecimilacinquecentotrentotto,40) corrispondente al 10% del prezzo offerto;
- in data 25/10/2022, alle ore 16.00, orario come da ricevuta del curatore fallimentare, presso la sede stabilita, ha partecipato al 2° esperimento di vendita senza incanto di beni immobili come dettagliatamente descritti nell'Avviso stesso;

Accertato che:

- alla Vendita senza incanto hanno partecipato n. 2 offerenti e che, pertanto, è stata esperita tra gli stessi una gara con offerte orali in aumento rispetto alla base d'asta, all'esito della quale il lotto non è stato aggiudicato al Collegio scrivente;
- il Presidente ha proceduto al rilancio dell'offerta orale fino al raggiungimento dell'importo massimo di €116.624,00 (€ centosedicimilaseicentoventiquattro,00) come stabilito dal Consiglio con proprio Atto Deliberativo n. 128 del 19/10/2022;
- l'immobile è stato aggiudicato per un importo di € 119.435,00 (€centodiciannovemilaquattrocentotrentacinque,00) al sig. Fernando Venditti;

Tenuto conto che, stante l'esito dell'esperimento di vendita, l'assegno circolare di cui sopra è stato restituito immediatamente nelle mani del Presidente geom. Massimiano Toto, il quale ha provveduto in data 26/10/2022 a versarlo all'Istituto che fornisce il servizio di Tesoreria del Collegio, Intesa San Paolo Spa;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di prendere atto**:

- che a seguito della partecipazione alla vendita senza incanto del Tribunale di Isernia - 2° esperimento – procedimento di esecuzione immobiliare n. 20/2019 R.Ge, tenutasi il 25/10/2022 alle ore 16,00 presso lo studio del dott. Giulio De Bernardo, professionista delegato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari, è stato proposto un prezzo base di asta pari a € 105.384,00 (€centocinquemilatrecentottantaquattro) e, a seguito di offerte orali in aumento, è stato effettuato un rilancio massimo di € 116.624,00 (€ centosedicimilaseicentoventiquattro,00) e che l'immobile oggetto di asta è stato aggiudicato ad un importo pari ad € 119.435,00 (€ centodiciannovemilaquattrocentotrentacinque,00) , superiore all'importo stabilito dal Consiglio con proprio Atto Deliberativo n. 128 del 19/10/2022;
- della mancata aggiudicazione del bene immobile di cui all'Avviso di Vendita del Tribunale di Isernia procedimento di esecuzione immobiliare n. 20/2019 R.Ge, in occasione del secondo esperimento di vendita tenutosi il 25/10/2022, alle ore 16.00;
- che in data 26/10/2022 è stato restituito all'Istituto di Tesoreria l'assegno circolare, non trasferibile, pari ad € 10.538,40 (€ diecimilacinquecentotrentotto,40) per il riaccredito sul c/c/bancario del Collegio;
- **di demandare** all'Ufficio di Segreteria e Tesoreria, ciascuno per le proprie competenze, gli ulteriori adempimenti del caso.

Previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO
F.to geom. Daniele TAMBURRO



IL PRESIDENTE
F.to geom. Massimiano TOTO

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo nella sede del Collegio e pubblicata all'Albo *on line*, oggi 15/11/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 30/11/2022.



IL SEGRETARIO
F.to geom. Daniele TAMBURRO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Isernia, li 15 novembre 2022



IL SEGRETARIO
geom. Daniele TAMBURRO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

DIVERRA' ESECUTIVA IL GIORNO 25-11-2022 per il seguente motivo:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;
 Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;

Isernia, 15 novembre 2022



IL SEGRETARIO
geom. Daniele TAMBURRO