

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI ISERNIA
Via G.Berta n. 76 - 86170 Isernia
Tel. 0865/412541 - Fax 0865/404001

COPIA

Del. N. 51

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Ordine del giorno del 24/05/2024 n. 878 di Prot.:

Ricorso avverso Avviso di rettifica e liquidazione Atto n. 2023 1T 002668 000 dell'Agenzia Entrate - D.P. di Isernia – Ufficio Territoriale di Isernia - determinazioni

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **ventinove** del mese di **maggio** nella sede del Collegio, a seguito di avviso di convocazione, sono presenti i seguenti consiglieri:

			PRESENTI	ASSENTI
1 - Geom. TOTO	Massimiano	<i>Presidente</i>	X	==
2 - Geom. PETRECONI	Quirino	<i>Vice Presidente</i>	X	==
3 - Geom. TAMBURRO	Daniele	<i>Segretario</i>	X	==
4 - Geom. CIARLONE	Alessandro	<i>Tesoriere</i>	X	==
5 - Geom. PECCIA	Francesco	<i>Consigliere</i>	X	==
6 - Geom. DI PAOLO	Giuseppe	<i>Consigliere</i>	X	==
7 - Geom. FRATE	Davide	<i>Cons. dimissionario</i>	==	X
		<i>TOTALE</i>	6	1

Partecipa il Segretario geom. Daniele TAMBURRO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti alle ore 19.30 il Presidente geom. Massimiano TOTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso che:

- in data 06/11/2023, con rogito del dott. Mariano Sannino in Isernia, è stato stipulato l'atto di compravendita tra questo Collegio, parte acquirente, in persona del Presidente geom. Massimiano Toto, e i sigg. Benedetta Monaco e Gianpaolo Monaco, parte venditore, per l'acquisto dell'unità immobiliare, adibita ad uso ufficio con annesso locale caldaia, ubicata nel fabbricato sito in Isernia alla Via Umbria, presso il Centro Commercio e Affari, e censita al Catasto Fabbricati al foglio n.78, particella n.333/Sub 44, avente categoria catastale A2 (equiparata alla categoria A10) per il prezzo totale di € 87.500,00;
- in data 12/04/2024, l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Isernia – Ufficio Territoriale di Isernia, a mezzo PEC Prot. n. 12486 del 12/04/2024, acquisita al Prot. n. 641 del 15/04/2024, notificava al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Isernia l'invito a comparire Nr. TRFIPT 00033/2024 del 12/04/2024 al fine di instaurare un contraddittorio relativamente alla rettifica del valore dichiarato nell'atto di compravendita di cui sopra, registrato ad Isernia il 04/12/2023 - n. 2668 serie 1T;
- in data 24/04/2024 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate si teneva il contraddittorio in merito all'atto in esame, di cui è stato redatto apposito verbale Prot. n. 14008/2024, acquisito in pari data al n. 699 di Prot. nel quale sono state esposte tutte le considerazioni tecniche che giustificavano il prezzo di acquisto ed è stata contestata la non corretta valutazione comparativa, eseguita dall'ufficio;
- in data 24/04/2024, l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Isernia – Ufficio Territoriale di Isernia, a mezzo PEC del 24/04/2024, acquisita al Prot. n. 701 del 26/04/2024, notificava al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Isernia l'Avviso di rettifica e liquidazione – Atto n.2023 1T 002668 000 avente Prot. AGE.AGEDP-IS. REGISTRO UFFICIALE.0014027.24-04-2024.U;

Ritenuto che la valutazione dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Isernia, e che le correlate motivazioni addotte non siano ritenute corrette e, pertanto, non condivisibili;

Considerato che è possibile proporre ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale di Isernia avverso l'avviso di rettifica e liquidazione di che trattasi per tutelare gli interessi del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Isernia;

Richiamato il proprio Atto n. 86 del 09/08/2024 con il quale si affidava alla Ditta Sara Assicurazione Spa per il tramite della Sara Assicurazione - Agenzia di Isernia, con sede a Isernia (Is) – Viale dei Pentri n. 123 la fornitura di una Polizza di Responsabilità Civile e di Tutela Legale nei confronti dei componenti il Consiglio Direttivo, il Consiglio di Disciplina e del personale dipendente;

Dato atto che il Collegio, a seguito di quanto disposto con l'Atto di cui sopra, ha sottoscritto, la Polizza SARA Tutela Legale n. 17 43807AO, avente decorrenza 04/09/2023 e che la stessa è stata sostituita dalla Polizza SARA Tutela Legale n. 17 46359FA, con decorrenza 21/05/2024;

Preso atto che con nota Prot. n. 885 del 27/05/2024, al fine di esercitare la tutela legale innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Isernia, si richiedeva alla SARA Assicurazione Spa, per il tramite dell'Agenzia di Isernia 6250, la copertura del caso assicurativo e, quindi l'apertura del sinistro, con la possibilità di procedere alla nomina del proprio legale di fiducia e del proprio perito; Dopo ampia discussione, il Presidente propone di interpellare l'Agenzia delle Entrate e di inoltrare istanza di ulteriore contraddittorio, al fine di addivenire alla definizione bonaria di un importo conveniente, onde evitare l'instaurarsi di un contenzioso con l'Ente;

Propone, altresì, nell'ipotesi di esito non soddisfacente, di presentare ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale di Isernia avverso l'avviso di rettifica e liquidazione di che trattasi per tutelare gli interessi del Collegio;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

sulla base delle considerazioni sopra espresse:

- di **dare atto** che la narrativa di cui alle premesse costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di **prendere** atto dell'Avviso di rettifica e liquidazione notificato dall'Agenzia delle Entrate – D.P. di Isernia – U.T. di Isernia – Atto n.2023 1T 002668 000 avente Prot. AGE.AGEDP-IS. REGISTRO UFFICIALE.0014027.24-04-2024.U;
- di **dare atto** che con nota Prot. n. 885 del 27/05/2024, al fine di esercitare la tutela legale innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Isernia, si richiedeva alla SARA Assicurazione Spa, per il tramite dell'Agenzia di Isernia 6250, la copertura del caso assicurativo e, quindi l'apertura del sinistro con la possibilità di procedere alla nomina del proprio legale di fiducia e del proprio perito;
- di **conferire** ampia delega al Presidente per presentare all'Agenzia delle Entrate – D.P. di Isernia – Ufficio Territoriale di Isernia, formale istanza di ulteriore contraddittorio, al fine di addivenire alla definizione bonaria di un importo conveniente, onde evitare l'instaurarsi di un contenzioso con l'Ente e, nell'ipotesi di esito non soddisfacente, di presentare ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale di Isernia avverso l'avviso di rettifica e liquidazione come sopra identificato, nonché per ogni atto ulteriore e consequenziale;
- di **rinvviare** a successivo Atto deliberativo per quanto ivi non espressamente stabilito;
- di **disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio online di questo Collegio ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2006, n. 69;

- di **demandare** all'ufficio di Segreteria e di Tesoreria, ciascuno per le proprie competenze, gli ulteriori adempimenti del caso.

Il Consiglio,

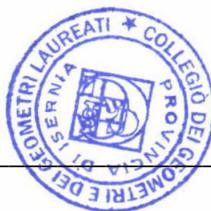
con separata votazione unanime favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

di rendere il presente atto deliberativo, ravvisata l'urgenza, **immediatamente eseguibile.**

Previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SEGRETARIO
F.to geom. Daniele TAMBURRO



IL PRESIDENTE
F.to geom. Massimiano TOTO

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata affissa all'Albo nella sede del Collegio e pubblicata all'Albo *on line*, oggi 27/06/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 12/07/2024.



IL SEGRETARIO
F.to geom. Daniele TAMBURRO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Isernia, li 27 giugno 2024



IL SEGRETARIO
geom. Daniele TAMBURRO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

DIVERRA' ESECUTIVA IL GIORNO 29-05-2024 per il seguente motivo:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;

Isernia, 27 giugno 2024

IL SEGRETARIO
geom. Daniele TAMBURRO

